



**CITY OF PITTSBURG
AGENDA
SEPTEMBER 21, 2026**

**CITY HALL COUNCIL CHAMBER
65 CIVIC AVENUE, PITTSBURG, CA**

**REGULAR MEETING
7:00 PM**

**CITY COUNCIL
HOUSING AUTHORITY
PITTSBURG ARTS AND COMMUNITY FOUNDATION
PITTSBURG POWER COMPANY
SOUTHWEST PITTSBURG GEOLOGIC HAZARD ABATEMENT DISTRICT II
SUCCESSOR AGENCY**

PRESIDING

Mayor/Chair	• Dionne Adams
Vice-Mayor/Chair	• Angelica Lopez
Council Member/Board Member	• Juan Antonio Banales
Council Member/Board Member	• Arlene Kobata
Council Member/Board Member	• Jelani Killings

FOR HOUSING AUTHORITY

Housing Authority Member	• S.L. Floyd
Housing Authority Member	• Annie Hill Herring

Pittsburg City Council regular meetings are held the first and third Mondays of each month at 7:00 p.m. The Housing Authority meets in conjunction with the City Council on the third Monday of each month. The City Council also sits as the Board of Directors of several other City agencies.

Remote participation for Council meetings will be available via [Zoom](https://us02web.zoom.us/j/89805544017)
<https://us02web.zoom.us/j/89805544017>

- Webinar ID: 898 0554 4017
- By phone: (669) 900-6833

Spanish audio link for active meetings - <https://pittsburgca.gov/SpanishInterpretation>

7:00 PM - CONVENE IN OPEN SESSION FOR REGULAR MEETING

CALL TO ORDER

ROLL CALL

PLEDGE OF ALLEGIANCE

HOUSING AUTHORITY

HOUSING AUTHORITY CONSENT CALENDAR

1. Adopt a Motion Authorizing the Executive Director to Execute a Subordination Agreement with Village of Hope Pittsburg LLC and Related Parties for the 15-unit Transitional Age Youth Housing Project Located at 5305 Kirker Pass Road

On July 20, 2026, the Housing Authority approved a \$500,000 forgivable loan to Village of Hope Pittsburg LLC ("Village of Hope") to support the construction of a 15-unit Transitional Age Youth (TAY) housing project at 5305 Kirker Pass Road. Contra Costa County is providing additional financing for the project in an amount greater than the Housing Authority's \$500,000 loan and has requested that the Housing Authority subordinate its interest in the property to the County's loan. Approval of the Subordination Agreement will allow the County's financing to move forward while maintaining the Housing Authority's existing loan and regulatory requirements, subject to the terms of the agreement.

HOUSING AUTHORITY MEMBER REMARKS

ADJOURNMENT OF THE HOUSING AUTHORITY

CITY COUNCIL

PROCLAMATIONS

The standing proclamation(s) were published as part of the agenda. The proclamation(s) will be posted on the City's website and social media accounts as appropriate.

2. Th!nk Pittsburg - Cielo Supermarket
3. Employee of the Year and Pittsburg Pride Awards

PRESENTATIONS

4. Economic Development Update

COMMITTEE REPORTS

Council Members may make a report on their committee assignments at this time. (see attached list of adhoc committees and other public agencies in which Council members participate). (No Action Required)

PUBLIC COMMENTS

Members of the audience who wish to address the City Council or Agency Boards on issues that are not scheduled for the agenda and on any items listed as part of the Consent Calendar should complete a Speaker's Card available at the dais. Please read the card carefully in order to fill out the card properly. Submit the completed card to the City Clerk before the item is called, preferably before the meeting begins. Individuals will be given three minutes to address the Council unless additional time is allowed as provided for spokespersons. Prior to speaking, each member of the public shall state their name and business and City of residence in a clear and audible tone of voice. (No Action Required)

PUBLIC HEARING

5. Adoption of a City Council Resolution Approving the 2025-2026 Community Development Block Grant Consolidated Annual Performance and Evaluation Report

The Housing and Community Development Act of 1974, as amended, requires all Community Development Block Grant (CDBG) entitlement jurisdictions to prepare and submit a Consolidated Annual Performance and Evaluation Report (CAPER) to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) by September 30th of each year. The CAPER is a "report card" that documents how well the City met its goals during the period of July 1, 2025, through June 30, 2026 (Program Year) in helping low- to moderate-income residents of Pittsburgh through various services and infrastructure improvements utilizing CDBG funds.

CONSIDERATION

6. Adoption of a City Council Resolution Amending the Master Fee Schedule

Staff recommends that the City Council adopt a Resolution updating the City's credit card and e-check processing fees in the Master Fee Schedule. The former \$1 credit card convenience fee will be replaced with a fee not to exceed 3.75% of the transaction amount for credit card transactions and up to \$2 for e-check payments. These changes will offset approximately \$450,000 in annual merchant costs currently absorbed by the City.

CONFLICT OF INTEREST STATEMENT

City Council/Agency Members may make any conflict of interest declarations pertaining to Consent Calendar items at this time.

COMBINED CITY COUNCIL, PITTSBURG ARTS AND COMMUNITY FOUNDATION, PITTSBURG POWER COMPANY, SOUTHWEST PITTSBURG GHAD II AND SUCCESSOR AGENCY CONSENT CALENDAR

7. Minutes of September 8, 2026

8. Adoption of a City Council Resolution Amending the City's Conflict of Interest Code

Pursuant to the Political Reform Act (Act), local governments are required to conduct a biennial review of its Conflict of Interest Code (Code) to determine accuracy. As part of this year's biennial review, City staff has determined that the Code must be amended to reflect new, reclassified, and eliminated employee positions. Updating the Code will identify all of the designated positions that are required, by state law, to disclose financial interests.

9. Adoption of a City Council Resolution Accepting the Plans and Specifications and Awarding Project 4079 - Linscheid Drive Traffic Calming Phase II and Project 4088 - 2026/27 CDBG ADA Curb Ramp Installation

Project 4079 – Linscheid Drive Traffic Calming Phase II (Project 4079) consists of the installation of traffic calming improvements, including roundabouts, medians, striping, and pavement markings at the intersections of Linscheid Drive and Ramona Street and Manville Avenue and Madoline Street. Project 4088 – 2026/27 CDBG ADA Curb Ramp Installation (Project 4088) consists of the installation of an ADA-compliant curb ramp at the intersection of Mae Avenue and Ramona Street to improve accessibility and meet current Americans with Disabilities Act (ADA) requirements. To streamline project delivery and reduce overall administrative and construction costs, the two Projects were combined into a single construction contract for bidding and construction.

Adoption of this resolution will accept the Project plans and specifications and award a construction contract to Modernscapes Innovations for the construction of these combined Projects.

10. Adoption of a City Council Resolution Authorizing the Acceptance and Appropriation of Edward Byrne Memorial Justice Assistance Grant (JAG) Funds for Critical Incident Response Training Equipment

The Pittsburg Police Department has been awarded \$33,511 in Edward Byrne Memorial Justice Assistance Grant (JAG) funding to support the purchase of specialized scenario based training equipment. The Police Department is requesting City Council authorization to accept and appropriate the awarded grant funds and proceed with the purchase of the approved training equipment.

11. Adoption of a City Council Resolution Authorizing Execution of the First Amendment to the Consulting Services Agreement with Tanner Pacific, Inc. for Construction Management for Project 5067-Water Treatment Plant Filter Improvements and Hypochlorite Conversion Project

Project 5067-Water Treatment Plant (WTP) Filter Improvements and Hypochlorite Conversion (the "Project") is paramount to the City's ability to continue providing high-quality drinking water to residents. The Project includes installation of six new water filters, conversion of an existing gaseous

chlorine system to liquid hypochlorite (bleach), and upgrades to filter effluent pumping and underground WTP infrastructure. Due to the magnitude, complexity, and duration of the Project, continued construction management services are necessary to provide the technical expertise, staffing resources, and oversight required to successfully administer construction. The proposed First Amendment provides additional compensation for construction management services required as a result of this extended construction duration. The amendment will allow Tanner Pacific to continue providing the necessary construction inspection, contract administration, coordination, schedule and cost management, and technical support for the additional time required to complete the Project.

12. Adoption of a City Council Resolution Authorizing Execution of the Third Amendment to the Consulting Services Agreement with West Yost and Associates for Design of Project 5067 Water Treatment Plant Filter Improvements and Hypochlorite Conversion

Project 5067 Water Treatment Plant (WTP) Filter Improvements and Hypochlorite Conversion (Project) is paramount to the City's ability to continue providing high-quality drinking water to residents. The Project includes installation of six new water filters, conversion of an existing gaseous chlorine system to liquid hypochlorite (bleach), and upgrades to filter effluent pumping and underground WTP infrastructure. West Yost and Associates (West Yost) has been providing engineering services during construction of the Project. This Third Amendment will allow West Yost to continue to provide services such as submittal reviews, requests for information responses and design clarifications needed during the extended construction phase.

13. Adoption of a City Council Resolution Ratifying the Services Agreement with Mail Stream Corporation and Authorizing the City Manager to Execute the First Amendment to the Services Agreement

In July 2022, the City of Pittsburg entered into a services agreement with Mail Stream Corporation ("Mail Stream") for utility bill printing and mailing services ("Agreement"). The Agreement included an initial two-year term, with three one-year options, which were exercised in June 2024 and 2025. The proposed First Amendment to the Agreement ("Amendment") would memorialize the exercise of the first two one-year options, and authorize exercising the final one-year option, extending the Agreement term through June 30, 2027, and establishing a total not-to-exceed amount of \$868,122, inclusive of funds previously expended.

COUNCIL REQUEST FOR FUTURE AGENDA ITEMS

Council Members may request items to be considered for future agendas. An item will only be brought forward with a majority vote and will appear on a future agenda with staff recommendations for further Council consideration.

COUNCIL MEMBER REMARKS

Council Members may make brief announcements or informal comments at this time. (No Action Required)
--

CITY MANAGER REPORTS/REMARKS

The City Manager may make brief announcements or informal comments at this time and brief the Council on items of interest. (No Action Required)
--

ADJOURNMENT TO OCTOBER 5, 2026

NOTICE TO PUBLIC

GENERAL INFORMATION CAN BE FOUND ON THE CITY CLERK'S [AGENDA WEBPAGE](#)

Agenda packets are published at least 72 hours in advance of a meeting on the City's website at <https://pittsburgca.portal.civicklerk.com/> and are also available in person in the City Clerk's Office, 65 Civic Avenue, during normal business hours. If any reports or documents, which are disclosable public records, are distributed to the City Council less than 72 hours before the meeting, those reports or documents will be available for public inspection in the City Clerk's Office and on the day of the meeting in the Council Chamber at the public counter area below the dais.

SPEAKER'S CARD

Members of the audience who wish to address the City Council should complete a Speaker's Card available at the dais. Submit the completed card to the City Clerk preferably before the meeting begins or before the item is called. Individuals may be given up to three minutes to address the Council unless additional time is allowed as provided for spokespersons. Speakers are not permitted to yield their time to another speaker. Pursuant to the Brown Act, no action may be taken by the City Council on items not already on the agenda. However, the City Council may refer your comments/concerns to staff or request that the item be placed on a future agenda.

LIVE MEDIA BROADCASTING

City Council meetings are webcast live on the City's website at www.pittsburgca.gov on the Agendas and Live Meetings page. Watch the live meeting on the City's YouTube channel (@CityofPittsburg94565) or via the City's webcast on Comcast Channel 24 Delta TV, AT&T U-Verse Channel 99 Delta TV.

Remote participation is available via [Zoom](#) - <https://us02web.zoom.us/j/89805544017>

- Webinar ID: 898 0554 4017
- By phone: (669) 900-6833

Remote Oral Public Comment - Speakers are asked to provide their name and city of residence for the record, although providing this is not required for participation. When the item is open for public comment, use the "Raise Hand" feature (or press *9 if connecting via telephone). When called, unmute your microphone and provide your comments.

PUBLIC HEARINGS

Persons who wish to speak on Public Hearings listed on the agenda will be heard when the Public Hearing is opened, except on Public Hearing items previously heard and closed to public comment. After the public has commented, the item is closed to public comment and brought to the Council/Agency level for discussion and action. Further comment from the audience will not be received unless requested by the Council/Agency. There is a 90-day limit for the filing of a challenge in the Superior Court to certain City administrative decisions and orders which require a hearing by law, the receipt of evidence, and the exercise of discretion. The 90-day limit begins on the date the decision is final (Code of Civil Procedure Section 1094.6). Further, if you challenge an action taken by the City Council in court, you may be limited, by California law, including but not limited to Government Code Section 65009, to raising only those issues you or someone else raised in the public hearing, or in written correspondence delivered to the City Council prior to or at the public hearing.

NOTICE TO THE DISABLED AND VISUALLY OR HEARING IMPAIRED

In compliance with the Americans with Disabilities Act, the City of Pittsburg will provide special assistance for disabled participants. Upon request, an agenda for any meeting shall be made available in appropriate alternative formats. The Council Chamber is equipped with sound amplifier units for use by the hearing impaired. The units operate in conjunction with the Chamber's sound system. You may request the sound amplifier from the City Clerk for personal use during Council meetings. If you need special assistance to participate in a meeting, or are requesting a specially formatted agenda, please contact the City Clerk at (925) 252-4850. Notification 48 hours prior to the meeting will enable the City to make reasonable arrangements to ensure accessibility to the meeting or provide the requested agenda format (28 CFR 35.102-35.104 ADA Title II).

TECHNOLOGY DISRUPTION, DECORUM, AND DISRUPTIVE BEHAVIOR

The Technology Disruption, Decorum, and Disruptive Behavior policy for City Council Meetings was adopted to comply with Senate Bill 707 (2025). Pursuant to the policy, standards of decorum require in-person and remote public participants are to address the City Council as a whole, not individual members or staff; comments must be about the subject matter jurisdiction of the legislative body or agenda item, as applicable. In the event of willful disruption, the legislative body may order the room cleared, or the disruptive individual removed in compliance with state law. In the event of a technological disruption affecting remote participation, an announcement will be made, a recess will be called, staff will attempt to restore service, and the meeting may be resumed even with ongoing technological disruption if the legislative body makes findings required by state law. The entire policy may be viewed on the City's website at www.pittsburgca.gov on the City Council page under City Council Policies.

City Council Agency/Liaison/Subcommittee Assignments as of March 26, 2026

OUTSIDE AGENCY BOARDS	COUNCIL MEMBER(S)	TYPE	MEETS	TIME	STAFF
ABAG	Dionne Adams / Jelani Killings (Alt.)	Standing	Annual		D. Gale
Delta Diablo*	Jelani Killings / Arlene Kobata (Alt.)	Standing	2nd Wednesday	4:30 PM	J. Samuelson
East Co. Co. County Habitat Conservancy	Arlene Kobata / Juan Banales (Alt.)	Standing	4th Monday (Bi-Monthly)	1:30 PM	J. Davis
East County Water Management	Juan Banales / Jelani Killings (Alt.)	Standing	Bi-Annual	1:00 PM	J. Samuelson
MCE Clean Energy Board	Arlene Kobata / Angelica Lopez (Alt.)	Standing	3rd Thursday	6:30 PM	J. Davis
TRANSPLAN / ECCRFFA	Juan Banales / Dionne Adams (Alt.)	Standing	2nd Thursday	6:30 PM	J. Samuelson
Tri-Delta Transit (2 reps)**	Angelica Lopez & Dionne Adams / Arlene Kobata (Alt.)	Standing	4th Wednesday	4:00 PM	J. Samuelson
LIAISON	COUNCIL MEMBER(S)	TYPE	MEETS	TIME	STAFF
East Bay League of California Cities	Dionne Adams / Angelica Lopez (Alt.)	Standing	3rd Thursday		D. Gale
Green Empowerment Zone	Arlene Kobata / Jelani Killings (Alt.)	Standing	3rd Friday (Bi-Monthly)	9:30 AM	J. Davis
Los Medanos Health Advisory Committee	Arlene Kobata & Dionne Adams	Ad Hoc	As needed		D. Gale
Mayor's Conference	Dionne Adams / Angelica Lopez (Alt.)	Standing	1st Thursday	6:30 PM	D. Gale
School Districts Committee (2x2)	Jelani Killings & Angelica Lopez / Juan Banales (Alt.)	Standing	Quarterly		D. Gale
SUBCOMMITTEES	COUNCIL MEMBER(S)	TYPE	MEETS	TIME	STAFF
Community and Economic Development	Jelani Killings & Dionne Adams / Angelica Lopez (Alt.)	Standing	2nd Thursday	5:30 PM	J. Davis
Data Center and Hydrogen	Jelani Killings & Juan Banales	Ad Hoc	As needed		J. Davis
Development Agreement	Dionne Adams & Jelani Killings	Ad Hoc	As needed		J. Davis
Finance Management	Dionne Adams & Juan Banales / Jelani Killings (Alt.)	Standing	2nd Wednesday	5:30 PM	E. Adair
Infrastructure and Transportation	Juan Banales & Arlene Kobata / Dionne Adams (Alt.)	Standing	4th Thursday	5:30 PM	J. Samuelson
Tenant Protections	Juan Banales & Angelica Lopez	Ad Hoc	As needed		S. Bellafronte
Life Enrichment	Dionne Adams & Arlene Kobata / Jelani Killings (Alt.)	Standing	3rd Wednesday	5:30 PM	K. Simonton
Pittsburg Arts and Community Foundation	Angelica Lopez & Jelani Killings	Standing	As needed		K. Simonton
Public Safety	Juan Banales & Angelica Lopez / Arlene Kobata (Alt.)	Standing	1st Wednesday	5:30 PM	P. Galer

*Stipend of \$170 per month

** Stipend of 100 per month



**CIUDAD DE PITTSBURG
AGENDA
21 DE SEPTIEMBRE DE 2026**

**SALA DE SESIONES DEL AYUNTAMIENTO
65 CIVIC AVENUE, PITTSBURG, CA**

**REUNIÓN ORDINARIA
7:00 PM**

**CONSEJO MUNICIPAL
AUTORIDAD DE VIVIENDA
FUNDACIÓN DE ARTES Y COMUNIDAD DE PITTSBURG
COMPAÑÍA ELÉCTRICA DE PITTSBURG
DISTRITO II DE REDUCCIÓN DE PELIGROS GEOLÓGICOS DEL SUDOESTE DE
PITTSBURG
AGENCIA SUCESORA**

PRESIDIENDO

Alcalde/Presidente	• Dionne Adams
Vicealcalde/Presidente	• Angelica López
Miembro del Consejo/Miembro de la Junta	• Juan Antonio Banales
Miembro del Consejo/Miembro de la Junta	• Arlene Kobata
Miembro del Consejo/Miembro de la Junta	• Jelani Killings

PARA LA AUTORIDAD DE VIVIENDA

Miembro de la Autoridad de Vivienda	• S.L. Floyd
Miembro de la Autoridad de Vivienda	• Annie Hill Herring

Las reuniones ordinarias del Consejo Municipal de Pittsburg se llevan a cabo el primer y el tercer lunes de cada mes a las 7:00PM. La Autoridad de Vivienda se reúne conjuntamente con el Consejo Municipal el tercer lunes de cada mes. El Consejo Municipal también actúa como junta directiva de varias otras agencias municipales.

La participación remota en las reuniones del Consejo estará disponible a través de
Zoom: <https://us02web.zoom.us/j/89805544017>

- ID del seminario web: 898 0554 4017
- Por teléfono: (669) 900-6833

Enlace de audio en español para reuniones activas -
<https://pittsburgca.gov/SpanishInterpretation>

7:00 PM - INICIO DE LA SESIÓN PÚBLICA ORDINARIA

LLAMADO AL ORDEN

LISTA DE ASISTENCIA

JURAMENTO DE LEALTAD

AUTORIDAD DE VIVIENDA

CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO DE LA AUTORIDAD DE VIVIENDA

1. Adoptar una moción que autorice al Director Ejecutivo a ejecutar un acuerdo de subordinación con Village of Hope Pittsburg LLC y partes relacionadas para el Proyecto de Vivienda Juvenil de Transición de 15 unidades ubicado en 5305 Kirker Pass Road

El 20 de julio de 2026, la Autoridad de Vivienda aprobó un préstamo perdonable de \$500,000 a Village of Hope Pittsburg LLC ("Village of Hope") para apoyar la construcción de un proyecto habitacional de 15 unidades para jóvenes en edad transicional (TAY) en 5305 Kirker Pass Road. El condado de Contra Costa está proporcionando financiamiento adicional para el proyecto en un monto mayor que el préstamo de \$500,000 de la Autoridad de Vivienda y ha solicitado que la Autoridad de Vivienda subordine su interés en la propiedad al préstamo del condado. La aprobación del Acuerdo de Subordinación permitirá que el financiamiento del condado avance mientras se mantienen los requisitos existentes de préstamos y regulación de la Autoridad de Vivienda, sujetos a los términos del acuerdo.

COMENTARIOS DE MIEMBROS DE LA AUTORIDAD DE VIVIENDA

APLAZAMIENTO DE LA AUTORIDAD DE VIVIENDA

CONSEJO MUNICIPAL

PROCLAMACIONES

Las proclamaciones permanentes se publicaron como parte del orden del día. Dichas proclamaciones se publicarán en el sitio web y las redes sociales de la ciudad según corresponda.

2. Th!nk Pittsburg - Supermercado Cielo
3. Premios Empleado del Año y Orgullo Pittsburg

PRESENTACIONES

4. Actualización de Desarrollo Económico

INFORMES DEL COMITÉ

Los concejales pueden presentar un informe sobre sus asignaciones en los comités en este momento. (Véase la lista adjunta de comités especiales y otros organismos públicos en los que participan los concejales). (No se requiere ninguna acción).

COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Los asistentes que deseen dirigirse al Consejo Municipal o a las Juntas Directivas de Agencias sobre asuntos no incluidos en el orden del día y sobre cualquier punto del Calendario de Consentimiento deberán completar una Tarjeta de orador disponible en la tribuna. Lea atentamente la tarjeta para completarla correctamente. Entregue la tarjeta completa a la Secretaria Municipal antes de que se trate el asunto de su interés, preferiblemente antes de que comience la reunión. Cada persona tendrá hasta tres minutos para dirigirse al Consejo, al menos que se conceda tiempo adicional para los portavoces. Antes de hablar, cada persona deberá indicar su nombre, empresa y ciudad de residencia en voz alta y clara. (No se requiere ninguna acción)

AUDIENCIA PÚBLICA

5. Adopción de una Resolución del Concejo Municipal que aprueba el Informe Anual Consolidado de Desempeño y Evaluación 2025-2026 para el Bloque de Desarrollo Comunitario

La Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, según su enmienda, exige que todas las jurisdicciones con derecho a la Subvención Bloqueada para el Desarrollo Comunitario (CDBG) preparen y presenten un Informe Consolidado de Desempeño y Evaluación Anual (CAPER) al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD) antes del 30 de septiembre de cada año. El CAPER es una "boleta de reportes" que documenta qué tan bien la Ciudad cumplió sus metas durante el periodo del 1 de julio de 2025 al 30 de junio de 2026 (Año del Programa) para ayudar a los residentes de ingresos bajos a moderados de Pittsburg mediante diversos servicios y mejoras en infraestructura utilizando fondos del CDBG.

CONSIDERACIÓN

6. Adopción de una resolución del Concejo Municipal que enmienda la Lista Maestra de Tarifas

El personal recomienda que el Concejo Municipal adopte una Resolución que actualice las tarifas de procesamiento de tarjetas de crédito y cheques electrónicos de la Ciudad en el Cuadro Maestro de Honorarios. La antigua comisión de \$1 por conveniencia con tarjeta de crédito será reemplazada por una tarifa que no exceda el 3.75% del monto de la transacción para transacciones con tarjeta de crédito y hasta \$2 para pagos con cheques electrónicos. Estos cambios compensarán aproximadamente \$450,000 en costos anuales para comerciantes que actualmente absorbe la Ciudad.

DECLARACIÓN DE CONFLICTO DE INTERESES

Los miembros del Consejo Municipal o de la Agencia Municipal pueden hacer cualquier declaración de conflicto de intereses relacionada con los elementos del Calendario de Consentimiento en este momento.

CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO COMBINADO DEL CONCEJO MUNICIPAL, LA FUNDACIÓN DE ARTES Y COMUNIDAD DE PITTSBURG, LA COMPAÑÍA ELÉCTRICA DE PITTSBURG, DISTRITO II DE REDUCCIÓN DE PELIGROS GEOLÓGICOS DEL SUDOESTE DE PITTSBURG Y LA AGENCIA SUCESORA

7. Acta del 8 de septiembre de 2026
8. Adopción de una resolución del Concejo Municipal que modifica el Código de Conflicto de Intereses de la Ciudad

De acuerdo con la Ley de Reforma Política (Ley), los gobiernos locales están obligados a realizar una revisión bienal de su Código de Conflicto de Intereses (Código) para determinar su exactitud. Como parte de la revisión bienal de este año, el personal de la Ciudad ha determinado que el Código debe ser modificado para reflejar nuevas posiciones de empleados, reclasificadas y eliminadas. Actualizar el Código identificará todos los puestos designados que, por ley estatal, están obligados a revelar intereses financieros.

9. Adopción de una resolución del Concejo Municipal que acepta los planos y especificaciones y otorga el Proyecto 4079 - Fase II de Calmado del Tráfico de Linscheid Drive y el Proyecto 4088 - 2026/27 CDBG Instalación de la Rampa de Banqueta ADA

Proyecto 4079 – Fase II de Calmado del Tráfico de Linscheid Drive (Proyecto 4079) consiste en la instalación de mejoras para calmar el tráfico, incluyendo glorietas, camellones, rayas y señalización en el pavimento en las intersecciones de Linscheid Drive y Ramona Street y Manville Avenue y Madoline Street. Proyecto 4088 – 2026/27 CDBG Instalación de Rampas de Banqueta ADA (Proyecto 4088) consiste en la instalación de una rampa de banquetta conforme a la ADA en la intersección de Mae Avenue y Ramona Street para mejorar la accesibilidad y cumplir con los requisitos actuales de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA). Para agilizar la entrega de los proyectos y reducir los costos administrativos y de construcción generales, los dos proyectos se combinaron en un solo contrato de construcción para licitación y construcción.

La adopción de esta resolución aceptará los planes y especificaciones del proyecto y otorgará un contrato de construcción a Modernscapes Innovations para la construcción de estos proyectos combinados.

10. Adopción de una resolución del Concejo Municipal que autoriza la aceptación y asignación de fondos de la Subvención de Asistencia para la Justicia Conmemorativa Edward Byrne (JAG) para equipo de entrenamiento en

respuesta a incidentes críticos

El Departamento de Policía de Pittsburg ha recibido \$33,511 en fondos de la Subvención de Asistencia para la Justicia Conmemorativa Edward Byrne (JAG) para apoyar la compra de equipo especializado de entrenamiento basado en escenarios. El Departamento de Policía solicita autorización al Concejo Municipal para aceptar y asignar los fondos otorgados y proceder con la compra del equipo de capacitación aprobado.

11. Adopción de una resolución del Concejo Municipal que autoriza la ejecución de la Primera Enmienda al Acuerdo de Servicios de Consultoría con Tanner Pacific, Inc. para la Gestión de la Construcción del Proyecto 5067 - Mejoras al Filtro de la Planta de Tratamiento de Agua y Proyecto de Conversión de Hipoclorito

Proyecto 5067 - Mejoras en el filtro de la planta de tratamiento de agua (WTP) y la conversión de hipoclorito (el "Proyecto") es fundamental para la capacidad de la ciudad de continuar proveyendo agua potable de alta calidad a los residentes. El proyecto incluye la instalación de seis nuevos filtros de agua, la conversión de un sistema existente de cloro gaseoso a hipoclorito líquido (cloro) y mejoras en el bombeo de filtros de efluentes y la infraestructura subterránea de WTP. Debido a la magnitud, complejidad y duración del Proyecto, los servicios continuos de gestión de construcción son necesarios para proporcionar la experiencia técnica, los recursos de personal y la supervisión necesarios para administrar exitosamente la construcción. La propuesta de la Primera Enmienda otorga compensación adicional por los servicios de gestión de construcción requeridos como resultado de esta prolongada duración de la construcción. La enmienda permitirá que Tanner Pacific continúe proporcionando la inspección de construcción necesaria, administración de contratos, coordinación, gestión de cronogramas y costos, y soporte técnico durante el tiempo adicional requerido para completar el Proyecto.

12. Adopción de una resolución del Concejo Municipal que autoriza la ejecución de la Tercera Enmienda al Acuerdo de Servicios de Consultoría con West Yost and Associates para el diseño del Proyecto 5067 Mejoras en el filtro de la planta de tratamiento de agua y conversión a hipoclorito

Las mejoras en el filtro de la Planta de Tratamiento de Agua (WTP) del Proyecto 5067 y la Conversión de Hipoclorito (Proyecto) son fundamentales para la capacidad de la Ciudad de continuar proveyendo agua potable de alta calidad a los residentes. El proyecto incluye la instalación de seis nuevos filtros de agua, la conversión de un sistema existente de cloro gaseoso a hipoclorito líquido (cloro) y mejoras en el bombeo de filtros de efluentes y la infraestructura subterránea de WTP. West Yost and Associates (West Yost) ha estado brindando servicios de ingeniería durante la construcción del proyecto. Esta Tercera Enmienda permitirá a West Yost continuar brindando servicios como revisiones de presentaciones, solicitudes de respuestas informativas y aclaraciones de diseño necesarias durante la fase extendida de construcción.

13. Adopción de una resolución del Concejo Municipal que ratifica el Acuerdo de Servicios con Mail Stream Corporation y autoriza al Administrador de la Ciudad a ejecutar la Primera Enmienda al Acuerdo de Servicios

En julio de 2022, la Ciudad de Pittsburg entro en un contrato de servicios con Mail Stream Corporation ("Mail Stream") para servicios de impresión y envío postal de facturas de servicios públicos (el "Contrato"). El Contrato incluía un plazo inicial de dos años, con tres opciones de prórroga de un año cada una, las cuales se ejercieron en junio de 2024 y 2025. La propuesta de Primera Enmienda al Contrato (la "Enmienda") formalizaría el ejercicio de las dos primeras opciones de un año y autorizaría el ejercicio de la última opción de un año, extendiendo así la vigencia del Contrato hasta el 30 de junio de 2027 y estableciendo un monto total máximo de \$868,122, incluyendo los fondos ya desembolsados.

SOLICITUD DEL CONCEJO PARA INCLUIR TEMAS EN FUTURAS AGENDAS

Los miembros del Consejo pueden solicitar que se consideren ciertos temas para futuras agendas. Un tema solo se incluirá en la agenda con el voto mayoritario y aparecerá junto con las recomendaciones del personal para su posterior consideración por parte del Consejo.

COMENTARIOS DE LOS MIEMBROS DEL CONCEJO

Los miembros del Consejo pueden hacer breves anuncios o comentarios informales en este momento. (No se requiere ninguna acción).

INFORMES/OBSERVACIONES DEL ADMINISTRADOR MUNICIPAL

El administrador municipal podrá realizar breves anuncios o comentarios informales en este momento e informar al Consejo sobre asuntos de interés. (No se requiere ninguna acción).

APLAZAMIENTO HASTA EL 5 DE OCTUBRE DE 2026

AVISO AL PÚBLICO

INFORMACIÓN GENERAL SE ENCONTRAR EN LA [PÁGINA WEB DE LA SECRETARÍA MUNICIPAL](#)

Los paquetes de agenda se publican al menos 72 horas antes de una reunión en el sitio web de la Ciudad en <https://pittsburgca.portal.civicclerk.com/> y también están disponibles en persona en la Oficina de la Secretaría Municipal, 65 Civic Avenue, durante el horario laboral normal. Si algún informe o documento, que sean registros públicos divulgables, se distribuye al Consejo Municipal menos de 72 horas antes de la reunión, esos informes o documentos estarán disponibles para inspección pública en la Oficina de la Secretaría Municipal y el día de la reunión en la Cámara del Consejo, en el área pública debajo del estrado.

TARJETA DE ORADOR

Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo Municipal deben completar una Tarjeta de Portavoz disponible en el estrado. Entrega la tarjeta completada a la Secretaría Municipal, preferiblemente antes de que comience la reunión o antes de que se trate el asunto de su interés. Se puede conceder hasta tres minutos para dirigirse al Consejo, salvo que se conceda tiempo adicional según lo previsto para los portavoces. No se permite a los oradores ceder su tiempo a otro orador. De acuerdo con la Ley Brown, el Consejo Municipal no podrá tomar ninguna acción sobre los puntos que no estén ya en la agenda. Sin embargo, el Consejo Municipal puede remitir tus comentarios o preocupaciones al personal o solicitar que el tema se incluya en una agenda futura.

MEDIOS DE TRANSMISIÓN

Las reuniones del Consejo Municipal se retransmiten en directo en la página web de la ciudad en www.pittsburgca.gov en la página de Agendas y Reuniones en Vivo. Mira la reunión en directo en el canal de YouTube de la Ciudad (@CityofPittsburg94565) o a través de la retransmisión por internet de Comcast Canal 24 Delta TV, AT&T U-Verse Canal 99 Delta TV.

La participación remota está disponible a través de [Zoom](#).

- ID del seminario web: 898 0554 4017
- Por teléfono: (669) 900-6833

Comentarios Públicos Orales Remotos - Se pide a los ponentes que faciliten su nombre y ciudad de residencia para el acta, aunque no es necesario hacerlo para participar. Cuando el asunto de tu interés esté abierto para comentarios públicos, utiliza la función "Levantar la mano" (o pulsa *9 si te conectas por teléfono). Cuando te llamen, desactiva el micrófono y deja tus comentarios.

AUDIENCIAS PÚBLICAS

Las personas que deseen intervenir en las Audiencias Públicas listadas en la agenda serán escuchadas cuando se abra la Audiencia Pública, salvo en los puntos previamente escuchados y cerrados para comentarios públicos. Tras el comentario público, el tema se cierra a comentarios públicos y se lleva al nivel del Consejo o Agencia para su discusión y acción. No se recibirán más comentarios del público salvo que el Consejo o la Agencia lo solicite. Existe un límite de 90 días para presentar un recurso ante el Tribunal Superior contra determinadas decisiones y órdenes administrativas de la ciudad que requieran una audiencia legal, la recepción de pruebas y el ejercicio de la discreción. El plazo de 90 días comienza en la fecha en que la decisión es definitiva (Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil). Además, si impugnas una acción tomada por el Ayuntamiento en los tribunales, puede que la ley de California, incluida pero no limitada a la Sección 65009 del Código de Gobierno, te limiten a plantear solo aquellas cuestiones que tú o otra persona planteen en la audiencia pública, o en correspondencia escrita entregada al Ayuntamiento antes o durante la audiencia pública.

AVISO A PERSONAS CON DISCAPACIDAD VISUAL O AUDITIVA

En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, la ciudad de Pittsburg proporcionará asistencia especial a los participantes con discapacidad. A petición, se pondrá a disposición una agenda para cualquier reunión en formatos alternativos apropiados. La Cámara del Consejo está equipada con amplificadores de sonido para uso de personas con discapacidad auditiva. Las unidades funcionan en conjunto con el sistema de sonido de la Cámara. Puede solicitar el amplificador de sonido a la secretaria municipal para uso personal durante las reuniones del Consejo. Si necesita asistencia especial para participar en una reunión, o solicita un orden del día con formato especial, por favor contacte con la Secretaría Municipal en el (925) 252-4850. La notificación 48 horas antes de la reunión permitirá a la Ciudad tomar medidas razonables para garantizar la accesibilidad a la reunión o proporcionar el formato de la agenda solicitado (28 CFR 35.102-35.104 ADA Título II).

DISRUPCIÓN TECNOLÓGICA, DECORO Y COMPORTAMIENTOS DISRUPTIVOS

La política de Disrupción Tecnológica, Decuento y Comportamiento Disruptivo para las Reuniones del Consejo Municipal fue adoptada para cumplir con el Proyecto de Ley del Senado 707 (2025). De acuerdo con la política, los estándares de decoro exigen que los participantes públicos presenciales y remotos se dirijan al Consejo Municipal en su conjunto, no a miembros individuales o empleados; los comentarios deben referirse a la jurisdicción del órgano legislativo o al punto del orden del día, según corresponda. En caso de interrupción intencionada, el órgano legislativo puede ordenar que se desaloje la sala o que se desaloje a la persona disruptiva en cumplimiento de la ley estatal. En caso de una interrupción tecnológica que afecte a la participación remota, se hará un anuncio, se convocará un receso, el personal intentará restablecer el servicio y la reunión podrá reanudarse incluso con la interrupción tecnológica en curso si el órgano legislativo emite conclusiones exigidas por la ley estatal. La política completa puede consultarse en la página web de la Ciudad en www.pittsburgca.gov en la página del Consejo Municipal bajo Políticas del Consejo Municipal.

ASIGNACIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL A AGENCIAS, ENLACES Y SUBCOMITÉS (26 de Marzo 2026)

JUNTA DIRECTIVA DE AGENCIAS EXTERNAS	MIEMBRO(S) DEL CONSEJO	TIPO	FRECUENCIA	HORARIO	PERSONAL
ABAG	Dionne Adams / Jelani Killings (Alt.)	recurrente	Anual		D. Gale/M. Aliotti
Delta Diablo*	Jelani Killings / Arlene Kobata (Alt.)	recurrente	2do miércoles	4:30 PM	J. Samuelson
East Co. Co. County Habitat Conservancy	Arlene Kobata / Juan Banales (Alt.)	recurrente	4to lunes (Bi-Mensual)	1:30 PM	J. Davis
East County Water Management	Juan Banales / Jelani Killings (Alt.)	recurrente	Bi-Anual	1:00 PM	J. Samuelson
MCE Clean Energy Board	Arlene Kobata / Angelica Lopez (Alt.)	recurrente	3er jueves	6:30 PM	J. Davis
TRANSPLAN / ECCRFFA	Juan Banales / Dionne Adams (Alt.)	recurrente	2do jueves	6:30 PM	J. Samuelson
Tri-Delta Transit (2 reps)**	Angelica Lopez & Dionne Adams / Arlene Kobata (Alt.)	recurrente	4to miércoles	4:00 PM	J. Samuelson
ENLACE	MIEMBRO(S) DEL CONSEJO	TIPO	FRECUENCIA	HORARIO	PERSONAL
East Bay League of California Cities	Dionne Adams / Angelica Lopez (Alt.)	recurrente	3er jueves		D. Gale/M. Aliotti
Green Empowerment Zone	Arlene Kobata / Jelani Killings (Alt.)	recurrente	3er viernes (Bi-Mensual)	9:30 AM	J. Davis
Los Medanos Health Advisory Committee	Arlene Kobata & Dionne Adams	Ad Hoc	Según Sea Necesario	5:00 PM	D. Gale/M. Aliotti
Mayor's Conference	Dionne Adams / Angelica Lopez (Alt.)	recurrente	1er jueves	6:30 PM	D. Gale/M. Aliotti
School Districts Committee (2x2)	Jelani Killings & Angelica Lopez / Juan Banales (Alt.)	recurrente	Trimestral		D. Gale/M. Aliotti
SUBCOMITÉS	MIEMBRO(S) DEL CONSEJO	TIPO	FRECUENCIA	HORARIO	PERSONAL
Community and Economic Development	Jelani Killings & Dionne Adams / Angelica Lopez (Alt.)	recurrente	2do jueves	5:30 PM	J. Davis
Data Center and Hydrogen	Jelani Killings & Juan Banales	Ad Hoc	Según Sea Necesario		J. Davis
Development Agreement	Dionne Adams & Jelani Killings	Ad Hoc	Según Sea Necesario		J. Davis
Finance Management	Dionne Adams & Juan Banales / Jelani Killings (Alt.)	recurrente	2do miércoles	5:30 PM	E. Adair
Infrastructure and Transportation	Juan Banales & Arlene Kobata / Dionne Adams (Alt.)	recurrente	4to jueves	5:30 PM	J. Samuelson
Tenant Protections	Juan Banales & Angelica Lopez	Ad Hoc	Según Sea Necesario		S. Bellafronte
Life Enrichment	Dionne Adams & Arlene Kobata / Jelani Killings (Alt.)	recurrente	3er miércoles	5:30 PM	K. Simonton
Pittsburg Arts and Community Foundation	Angelica Lopez & Jelani Killings	recurrente	Según Sea Necesario		K. Simonton
Public Safety	Juan Banales & Angelica Lopez / Arlene Kobata (Alt.)	recurrente	1er miércoles	5:30 PM	P. Galer

*Sueldo de \$170 por mes

** Sueldo de \$100 por mes