



**CITY OF PITTSBURG**  
**AMENDED AGENDA**  
**AUGUST 17, 2026**

**CITY HALL COUNCIL CHAMBER**  
**65 CIVIC AVENUE, PITTSBURG, CA**

**REGULAR MEETING**  
**7:00 PM**

**CITY COUNCIL**  
**HOUSING AUTHORITY**  
**PITTSBURG ARTS AND COMMUNITY FOUNDATION**  
**PITTSBURG FINANCING AUTHORITY**  
**PITTSBURG POWER COMPANY**  
**SOUTHWEST PITTSBURG GEOLOGIC HAZARD ABATEMENT DISTRICT II**  
**SUCCESSOR AGENCY**

**PRESIDING**

|                                    |                               |
|------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Mayor/Chair</b>                 | • <b>Dionne Adams</b>         |
| <b>Vice-Mayor/Chair</b>            | • <b>Angelica Lopez</b>       |
| <b>Council Member/Board Member</b> | • <b>Juan Antonio Banales</b> |
| <b>Council Member/Board Member</b> | • <b>Arlene Kobata</b>        |
| <b>Council Member/Board Member</b> | • <b>Jelani Killings</b>      |

**FOR HOUSING AUTHORITY**

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Housing Authority Member</b> | • <b>S.L. Floyd</b>         |
| <b>Housing Authority Member</b> | • <b>Annie Hill Herring</b> |

---

Pittsburg City Council regular meetings are held the first and third Mondays of each month at 7:00 p.m. The Housing Authority meets in conjunction with the City Council on the third Monday of each month. The City Council also sits as the Board of Directors of several other City agencies.

Remote participation for Council meetings will be available via [Zoom](#):

- Webinar ID: 898 0554 4017
- By phone: (669) 900-6833

## **7:00 PM - CONVENE IN OPEN SESSION FOR REGULAR MEETING**

### **CALL TO ORDER**

### **ROLL CALL**

### **PLEDGE OF ALLEGIANCE**

### **HOUSING AUTHORITY**

### **HOUSING AUTHORITY PUBLIC HEARING**

1. Adoption of a Housing Authority Resolution Approving the Public Housing Agency Administrative Plan for 2026 and Directing the Executive Director to Submit the Public Housing Agency Administrative Plan for 2026 to the U.S. Department of Housing and Urban Development

As required compliance by the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD), the Housing Authority of the City of Pittsburgh (Housing Authority) has revised its Administrative Plan to incorporate significant modifications or amendments to policies that address the delivery of housing services in the community (Administrative Plan for 2026). The Administrative Plan outlines the policies and procedures of the Housing Authority.

### **HOUSING AUTHORITY CONSENT CALENDAR**

2. Minutes of July 20, 2026
3. Adoption of a Housing Authority Resolution Approving the Section 8 Management Assessment Program Certification for Fiscal Year Ending June 30, 2026

As required for compliance with the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD), the Housing Authority of the City of Pittsburgh (Housing Authority) has prepared the Section 8 Management Assessment Program (SEMAP) Certification for submission for the fiscal year ending June 30, 2026.

### **HOUSING AUTHORITY MEMBER REMARKS**

### **ADJOURNMENT OF THE HOUSING AUTHORITY**

### **CITY COUNCIL**

### **PROCLAMATIONS**

|                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| The standing proclamation(s) were published as part of the agenda. The proclamation(s) will be posted on the City's website and social media accounts as appropriate. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

4. Th!nk Pittsburgh - Nivagen

## **PUBLIC COMMENTS**

Members of the audience who wish to address the City Council or Agency Boards on issues that are not scheduled for the agenda and on any items listed as part of the Consent Calendar should complete a Speaker's Card available at the dais. Please read the card carefully in order to fill out the card properly. Submit the completed card to the City Clerk before the item is called, preferably before the meeting begins. Individuals will be given three minutes to address the Council unless additional time is allowed as provided for spokespersons. Prior to speaking, each member of the public shall state their name and business and City of residence in a clear and audible tone of voice. (No Action Required)

## **COMMITTEE REPORTS**

Council Members may make a report on their committee assignments at this time. (see attached list of adhoc committees and other public agencies in which Council members participate). (No Action Required)

## **PITTSBURG POWER COMPANY PUBLIC HEARING**

5. Adoption of Pittsburg Power Company Resolution Approving Island Energy's Fiscal Year 2026-2027 Proposed Utility Rates for Electricity and Natural Gas Retail Services on Mare Island

Pittsburg Power Company (PPC), a Joint Powers Authority, provides utility retail electric and natural gas services on Mare Island, Vallejo, doing business as Island Energy (IE). PPC presents its proposed Fiscal Year (FY) 2026-27 utility rates to the Governing Board of the Pittsburg Power Company for approval. If adopted, the updated rates will take effect September 1, 2026.

## **CITY COUNCIL AND PITTSBURG FINANCING AUTHORITY PUBLIC HEARING**

6. Public Hearing and Adoption of Resolutions Authorizing Issuance and Sale of Special Tax Bonds of the City of Pittsburg, for and on behalf of Community Facilities District 2009-01 (San Marco), and Special Tax Revenue Bonds of the City of Pittsburg Public Financing Authority

To generate bond proceeds to pay for capital facilities of the City, including facilities already acquired from the Seeno Companies, the City of Pittsburg (the "City") proposes to issue \$25 million of special tax bonds ("City Bonds") for and on behalf of its Community Facilities District 2009-01 (San Marco) (the "CFD" or the "District"). Concurrently, the City of Pittsburg Public Financing Authority (the "Authority") will issue an equivalent \$25 million of special tax revenue bonds ("Authority Bonds") to purchase the City Bonds.

## CONSIDERATION

7. Introduce and Waive First Reading of an Ordinance Adding Chapter 9.19 to the Pittsburg Municipal Code Regulating Open Fires

Staff requests that the City Council introduce and waive the first reading of an Ordinance adding Chapter 9.19, "Open Fires," to Title 9 of the Pittsburg Municipal Code, establishing rules governing open fires, fire pits, BBQ pits, and bonfires on City parks and public property in order to reduce fire hazards and protect public health and safety. Staff recommends introduction of the Ordinance at this meeting, with second reading and adoption to follow at a subsequent regular meeting.

8. Adoption of a City Council Resolution Designating a Voting Delegate and an Alternate for the League of California Cities 2026 Annual Conference and Expo

Every year, the League of California Cities (Cal Cities) convenes a member-driven General Assembly during its Annual Conference and Expo. The General Assembly provides an important opportunity for city officials to directly participate in shaping Cal Cities policies. To take part, the City Council must appoint one voting delegate and may designate up to two alternates.

## CONFLICT OF INTEREST STATEMENT

|                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| City Council/Agency Members may make any conflict of interest declarations pertaining to Consent Calendar items at this time. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## COMBINED CITY COUNCIL, PITTSBURG ARTS AND COMMUNITY FOUNDATION, PITTSBURG POWER COMPANY, SOUTHWEST PITTSBURG GHAD II AND SUCCESSOR AGENCY CONSENT CALENDAR

9. Receive and File the Treasurer's Report for the Quarter Ending June 30, 2026

An Investment Summary Report is provided to the City Council for review for each fiscal quarter. The report includes the combined detailed information of the City and the Successor Agency's (Agency) investments, which are compliant with the City and Agency's Investment Policies. This Treasurer's Report is for fiscal quarter ending June 30, 2026.

10. Adoption by Motion to Approve a Leave of Absence for Planning Commissioner Jennifer Ingram

The City Council will be considering a leave of absence by a Planning Commissioner.

11. Adoption by Motion Directing Review of the City's Conflict of Interest Code

The Political Reform Act (Act) requires every local government agency to review its Conflict of Interest Code biennially to determine if it is accurate or if needs to be amended. A conflict of interest code tells public officials,

governmental employees, and consultants what financial interests they must disclose on their Statement of Economic Interests (Form 700). Once the determination has been made, a notice must be submitted to the code reviewing body no later than October 1 of even-numbered years.

12. Adoption of a City Council Resolution Authorizing an Agreement with TJKM Transportation Consultants for the Design of Project 2037 – Harbor Street Safety Improvements

Project 2037-Harbor Street Safety Improvements (Project) will improve Harbor Street by installing streetlights, improving traffic signal hardware and upgrading pedestrian crossings with enhanced safety features from Buchanan Road to East 3<sup>rd</sup> Street. This action authorizes the City Manager to execute a Consulting Services Agreement (Agreement) with TJKM Transportation Consultants for design of the Project.

13. Adoption of a City Council Resolution Authorizing the City Manager to Execute a First Amendment to the Consulting Services Agreement with Raney Planning and Management, Inc. for the Faria Development Project and Amending Fiscal Year 2026-27 Budget

The item would authorize the City Manager to execute a First Amendment to the Consulting Services Agreement with Raney Planning and Management, Inc. for environmental review services to comply with the California Environmental Quality Act (CEQA) for the Faria Development Project, AP-25-0050, a proposed residential subdivision on a 606-acre site. The City Council authorized the City Manager to execute the original Consulting Services Agreement on April 6, 2026, in Resolution No. 26-14759.

14. Adoption of a Pittsburg Power Company Resolution Approving the 2025 Annual Power Source Disclosure Report to the California Energy Commission

California Public Utilities Code Section 398.1(b) requires all retail suppliers of electricity products to file an annual report with the California Energy Commission (CEC) to disclose the sources or fuel types of power procured and sold to end-use customers. The Pittsburg Power Company (PPC) provides retail electricity service on Mare Island, Vallejo, under the name of Island Energy (IE) and is required by law to disclose the sources of its energy procurement and sales to its end users on Mare Island. The CEC requires the Governing Board of the Pittsburg Power Company to approve its 2025 Annual Power Source Disclosure Report (PSD Report).

15. Adoption of a Pittsburg Power Resolution Authorizing Pittsburg Power Company to Accept a BMO Irrevocable Letter of Credit and its Amendment No. 1 for the Alteration/Installation of Utility Facilities Agreement between PPC and ALCO Iron and Metals

Pittsburg Power Company (PPC) Resolution 26-498 executed the first amendment to the Agreement of Alteration/Installation of Utility Facilities (Agreement) dated December 27, 2022 between PPC and ALCO Iron and

Metals (ALCO), reducing the original loan amount from \$350,000 to \$265,000 based on pay back of principal. PPC requested an updated irrevocable Letter of Credit (LOC) from BMO Bank, ALCO's new banking institution, and amendments to guarantee automatic annual renewal of the LOC for successive periods and an extended expiration date to cover the full repayment period of the loan (Amendment No. 1).

16. Adoption of a City Council Resolution Authorizing the City Manager to Execute an Agreement with Revel Environmental Manufacturing, Inc., for the Maintenance of Citywide Full Trash Capture Devices

The City is required, under Provision C.10 of the National Pollutant Discharge Elimination System (NPDES) Municipal Regional Stormwater Permit, to reduce trash loads originating from medium to very high trash-generating areas. This is achieved through the installation and ongoing maintenance of full trash capture devices at storm drain inlets. This action authorizes the execution of a Consulting Services Agreement (Agreement) with Revel Environmental Manufacturing, Inc. to perform the required annual maintenance for the City's 418 installed full trash capture devices for Fiscal Year (FY) 2026/27.

17. Adoption of City Council Resolution authorizing the City Manager to execute a Purchase Order with GCS Environmental Equipment for one (1) new 2027 Freightliner M2 / Tymco 600 Street Sweeper for a total amount not to exceed \$415,023.27

This action authorizes the scheduled replacement of a critical Public Works street sweeper using a competitively solicited cooperative purchasing contract. City Council approval is necessary to meet the manufacturer's September 4, 2026 ordering deadline for the 2027 model year.

18. Adoption of a Pittsburg Power Company Resolution Authorizing Island Energy's Fiscal Year 2026-2027 General Liability and Commercial Auto Insurance Policy Premium Payment

Pittsburg Power Company (PPC), a joint powers agency, provides utility retail electric and natural gas services on Mare Island, Vallejo, under the name of Island Energy (IE). Every year, Island Energy procures independent general liability and commercial auto insurance policies to provide liability coverage to the utility operation on Mare Island. For Fiscal Year (FY) 2026-2027, the annual premium is \$391,332.95 for a total of \$16,000,000 in aggregated insurance coverage.

## **COUNCIL REQUEST FOR FUTURE AGENDA ITEMS**

Council Members may request items to be considered for future agendas. An item will only be brought forward with a majority vote and will appear on a future agenda with staff recommendations for further Council consideration.

### **COUNCIL MEMBER REMARKS**

Council Members may make brief announcements or informal comments at this time. (No Action Required)

### **CITY MANAGER REPORTS/REMARKS**

The City Manager may make brief announcements or informal comments at this time and brief the Council on items of interest. (No Action Required)

**ADJOURNMENT TO SEPTEMBER 8, 2026**

## **NOTICE TO PUBLIC**

### **GENERAL INFORMATION**

Agenda packets are published at least 72 hours in advance of a meeting on the City's website at [www.pittsburgca.gov](http://www.pittsburgca.gov) and are also available in person in the City Clerk's Office, 65 Civic Avenue, during normal business hours. If any reports or documents, which are disclosable public records, are distributed to the City Council less than 72 hours before the meeting, those reports or documents will be available for public inspection in the City Clerk's Office and on the day of the meeting in the Council Chamber at the public counter area below the dais.

### **SPEAKER'S CARD**

Members of the audience who wish to address the City Council should complete a Speaker's Card available at the dais. Submit the completed card to the City Clerk preferably before the meeting begins or before the item is called. Individuals may be given up to three minutes to address the Council unless additional time is allowed as provided for spokespersons. Speakers are not permitted to yield their time to another speaker. Pursuant to the Brown Act, no action may be taken by the City Council on items not already on the agenda. However, the City Council may refer your comments/concerns to staff or request that the item be placed on a future agenda.

### **LIVE MEDIA BROADCASTING**

City Council meetings are webcast live on the City's website at [www.pittsburgca.gov](http://www.pittsburgca.gov) on the Agendas and Live Meetings page. Watch the live meeting on the City's YouTube channel (@CityofPittsburg94565) or via the City's webcast on Comcast Channel 24 Delta TV, AT&T U-Verse Channel 99 Delta TV.

Remote participation is available via [Zoom](#).

- Webinar ID: 898 0554 4017
- By phone: (669) 900-6833

Remote Oral Public Comment - Speakers are asked to provide their name and city of residence for the record, although providing this is not required for participation. When the item is open for public comment, use the "Raise Hand" feature (or press \*9 if connecting via telephone). When called, unmute your microphone and provide your comments.

### **PUBLIC HEARINGS**

Persons who wish to speak on Public Hearings listed on the agenda will be heard when the Public Hearing is opened, except on Public Hearing items previously heard and closed to public comment. After the public has commented, the item is closed to public comment and brought to the Council/Agency level for discussion and action. Further comment from the audience will not be received unless requested by the Council/Agency. There is a 90-day limit for the filing of a challenge in the Superior Court to certain City administrative decisions and orders which require a hearing by law, the receipt of evidence, and the exercise of discretion. The 90-day limit begins on the date the decision is final (Code of Civil Procedure Section 1094.6). Further, if you challenge an action taken by the City Council in court, you may be limited, by California law, including but not limited to Government Code Section 65009, to raising only those issues you or someone else raised in the public hearing, or in written correspondence delivered to the City Council prior to or at the public hearing.

### **NOTICE TO THE DISABLED AND VISUALLY OR HEARING IMPAIRED**

In compliance with the Americans with Disabilities Act, the City of Pittsburg will provide special assistance for disabled participants. Upon request, an agenda for any meeting shall be made available in appropriate alternative formats. The Council Chamber is equipped with sound amplifier units for use by the hearing impaired. The units operate in conjunction with the Chamber's sound system. You may request the sound amplifier from the City Clerk for personal use during Council meetings. If you need special assistance to participate in a meeting, or are requesting a specially formatted agenda, please contact the City Clerk at (925) 252-4850. Notification 48 hours prior to the meeting will enable the City to make reasonable arrangements to ensure accessibility to the meeting or provide the requested agenda format (28 CFR 35.102-35.104 ADA Title II).

### **TECHNOLOGY DISRUPTION, DECORUM, AND DISRUPTIVE BEHAVIOR**

The Technology Disruption, Decorum, and Disruptive Behavior policy for City Council Meetings was adopted to comply with Senate Bill 707 (2025). Pursuant to the policy, standards of decorum require in-person and remote public participants are to address the City Council as a whole, not individual members or staff; comments must be about the subject matter jurisdiction of the legislative body or agenda item, as applicable. In the event of willful disruption, the legislative body may order the room cleared, or the disruptive individual removed in compliance with state law. In the event of a technological disruption affecting remote participation, an announcement will be made, a recess will be called, staff will attempt to restore service, and the meeting may be resumed even with ongoing technological disruption if the legislative body makes findings required by state law. The entire policy may be viewed on the City's website at [www.pittsburgca.gov](http://www.pittsburgca.gov) on the City Council page under City Council Policies.

### City Council Agency/Liaison/Subcommittee Assignments as of March 26, 2026

| OUTSIDE AGENCY BOARDS                   | COUNCIL MEMBER(S)                                      | TYPE     | MEETS                   | TIME    | STAFF          |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|-------------------------|---------|----------------|
| ABAG                                    | Dionne Adams / Jelani Killings (Alt.)                  | Standing | Annual                  |         | D. Gale        |
| Delta Diablo*                           | Jelani Killings / Arlene Kobata (Alt.)                 | Standing | 2nd Wednesday           | 4:30 PM | J. Samuelson   |
| East Co. Co. County Habitat Conservancy | Arlene Kobata / Juan Banales (Alt.)                    | Standing | 4th Monday (Bi-Monthly) | 1:30 PM | J. Davis       |
| East County Water Management            | Juan Banales / Jelani Killings (Alt.)                  | Standing | Bi-Annual               | 1:00 PM | J. Samuelson   |
| MCE Clean Energy Board                  | Arlene Kobata / Angelica Lopez (Alt.)                  | Standing | 3rd Thursday            | 6:30 PM | J. Davis       |
| TRANSPLAN / ECCRFFA                     | Juan Banales / Dionne Adams (Alt.)                     | Standing | 2nd Thursday            | 6:30 PM | J. Samuelson   |
| Tri-Delta Transit (2 reps)**            | Angelica Lopez & Dionne Adams / Arlene Kobata (Alt.)   | Standing | 4th Wednesday           | 4:00 PM | J. Samuelson   |
| LIAISON                                 | COUNCIL MEMBER(S)                                      | TYPE     | MEETS                   | TIME    | STAFF          |
| East Bay League of California Cities    | Dionne Adams / Angelica Lopez (Alt.)                   | Standing | 3rd Thursday            |         | D. Gale        |
| Green Empowerment Zone                  | Arlene Kobata / Jelani Killings (Alt.)                 | Standing | 3rd Friday (Bi-Monthly) | 9:30 AM | J. Davis       |
| Los Medanos Health Advisory Committee   | Arlene Kobata & Dionne Adams                           | Ad Hoc   | As needed               |         | D. Gale        |
| Mayor's Conference                      | Dionne Adams / Angelica Lopez (Alt.)                   | Standing | 1st Thursday            | 6:30 PM | D. Gale        |
| School Districts Committee (2x2)        | Jelani Killings & Angelica Lopez / Juan Banales (Alt.) | Standing | Quarterly               |         | D. Gale        |
| SUBCOMMITTEES                           | COUNCIL MEMBER(S)                                      | TYPE     | MEETS                   | TIME    | STAFF          |
| Community and Economic Development      | Jelani Killings & Dionne Adams / Angelica Lopez (Alt.) | Standing | 2nd Thursday            | 5:30 PM | J. Davis       |
| Data Center and Hydrogen                | Jelani Killings & Juan Banales                         | Ad Hoc   | As needed               |         | J. Davis       |
| Development Agreement                   | Dionne Adams & Jelani Killings                         | Ad Hoc   | As needed               |         | J. Davis       |
| Finance Management                      | Dionne Adams & Juan Banales / Jelani Killings (Alt.)   | Standing | 2nd Wednesday           | 5:30 PM | E. Adair       |
| Infrastructure and Transportation       | Juan Banales & Arlene Kobata / Dionne Adams (Alt.)     | Standing | 4th Thursday            | 5:30 PM | J. Samuelson   |
| Tenant Protections                      | Juan Banales & Angelica Lopez                          | Ad Hoc   | As needed               |         | S. Bellafronte |
| Life Enrichment                         | Dionne Adams & Arlene Kobata / Jelani Killings (Alt.)  | Standing | 3rd Wednesday           | 5:30 PM | K. Simonton    |
| Pittsburg Arts and Community Foundation | Angelica Lopez & Jelani Killings                       | Standing | As needed               |         | K. Simonton    |
| Public Safety                           | Juan Banales & Angelica Lopez / Arlene Kobata (Alt.)   | Standing | 1st Wednesday           | 5:30 PM | P. Galer       |

\*Stipend of \$170 per month

\*\* Stipend of 100 per month



**CIUDAD DE PITTSBURG**

**AGENDA MODIFICADA**

**17 DE AGOSTO DE 2026**

**SALA DE SESIONES DEL AYUNTAMIENTO  
65 CIVIC AVENUE, PITTSBURG, CA**

**REUNIÓN ORDINARIA  
7:00 PM**

**CONSEJO MUNICIPAL  
AUTORIDAD DE VIVIENDA  
FUNDACIÓN DE ARTES Y COMUNIDAD DE PITTSBURG  
AUTORIDAD DE FINANCIACIÓN DE PITTSBURG  
COMPAÑÍA ELÉCTRICA DE PITTSBURG  
DISTRITO II DE REDUCCIÓN DE PELIGROS GEOLÓGICOS DEL SUDOESTE DE  
PITTSBURG  
AGENCIA SUCESORA**

**PRESIDIENDO**

|                                                |                               |
|------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Alcalde/Presidente</b>                      | <b>• Dionne Adams</b>         |
| <b>Vicealcalde/Presidente</b>                  | <b>• Angelica López</b>       |
| <b>Miembro del Consejo/Miembro de la Junta</b> | <b>• Juan Antonio Banales</b> |
| <b>Miembro del Consejo/Miembro de la Junta</b> | <b>• Arlene Kobata</b>        |
| <b>Miembro del Consejo/Miembro de la Junta</b> | <b>• Jelani Killings</b>      |
| <b><u>PARA LA AUTORIDAD DE VIVIENDA</u></b>    |                               |
| <b>Miembro de la Autoridad de Vivienda</b>     | <b>• S.L. Floyd</b>           |
| <b>Miembro de la Autoridad de Vivienda</b>     | <b>• Annie Hill Herring</b>   |

Las reuniones ordinarias del Consejo Municipal de Pittsburg se llevan a cabo el primer y el tercer lunes de cada mes a las 7:00PM. La Autoridad de Vivienda se reúne conjuntamente con el Consejo Municipal el tercer lunes de cada mes. El Consejo Municipal también actúa como junta directiva de varias otras agencias municipales.

La participación remota en las reuniones del Consejo estará disponible a través de [Zoom](#):

- ID del seminario web: 898 0554 4017
- Por teléfono: (669) 900-6833

## **7:00 PM - INICIO DE LA SESIÓN PÚBLICA ORDINARIA**

### **LLAMADA AL ORDEN**

### **LISTA DE ASISTENCIA**

### **JURAMENTO DE LEALTAD**

### **AUTORIDAD DE VIVIENDA**

### **AUDIENCIA PÚBLICA DE LA AUTORIDAD DE VIVIENDA**

1. Adopción de una resolución de la Autoridad de Vivienda que aprueba el Plan Administrativo de la Agencia de Vivienda Pública para 2026 y ordena al Director Ejecutivo presentar el Plan Administrativo de la Agencia de Vivienda Pública para 2026 al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU.

Según el cumplimiento requerido por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD), la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Pittsburg (Autoridad de Vivienda) ha revisado su Plan Administrativo para incorporar modificaciones o enmiendas significativas a las políticas que abordan la prestación de servicios de vivienda en la comunidad (Plan Administrativo para 2026). El Plan Administrativo describe las políticas y procedimientos de la Autoridad de Vivienda.

### **CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO DE LA AUTORIDAD DE VIVIENDA**

2. Acta del 20 de julio de 2026
3. Adopción de una resolución de la Autoridad de Vivienda que aprueba la certificación del Programa de Evaluación de Gestión de la Sección 8 para el año fiscal que termina el 30 de junio de 2026

Como se requiere para cumplir con el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD), la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Pittsburg (Autoridad de Vivienda) ha preparado la Certificación del Programa de Evaluación de Gestión de la Sección 8 (SEMAP) para su presentación en el ejercicio fiscal que finaliza el 30 de junio de 2026.

### **COMENTARIOS DE MIEMBROS DE LA AUTORIDAD DE VIVIENDA**

### **APLAZAMIENTO DE LA AUTORIDAD DE VIVIENDA**

### **CONSEJO MUNICIPAL**

### **PROCLAMACIONES**

|                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>La(s) proclamación(es) permanente(s) se publicaron como parte de la agenda.<br/>La(s) proclamación(es) se publicarán en la página web de la ciudad y en las redes sociales según corresponda.</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4. Th!nk Pittsburg - Nivagen

### COMENTARIOS PÚBLICOS

Los miembros del público que deseen dirigirse al Ayuntamiento o a las Juntas de Agencias sobre asuntos que no estén programados en la agenda y sobre cualquier punto listado en el Calendario de Consentimiento deben completar una Tarjeta de Portavoz disponible en el estrado. Por favor, lee la tarjeta detenidamente para rellenarla correctamente. Entrega la tarjeta completada al Secretario Municipal antes de que se llame el punto, preferiblemente antes de que comience la reunión. A las personas se les dará tres minutos para dirigirse al Consejo, a menos que se permita tiempo adicional según lo previsto para los portavoces. Antes de hablar, cada miembro del público deberá declarar su nombre, su negocio y la ciudad de residencia en un tono claro y audible. (No se requiere ninguna acción)

### INFORMES DEL COMITÉ

Los miembros del Consejo pueden elaborar un informe sobre sus asignaciones en los comités en este momento. (véase la lista adjunta de comités ad hoc y otros organismos públicos en los que participan los miembros del Consejo). (No se requiere ninguna acción)

### AUDIENCIA PÚBLICA DE LA PITTSBURG POWER COMPANY

5. Adopción de la Resolución de Compañía Eléctrica de Pittsburg que aprueba las tarifas propuestas de Island Energy para el año fiscal 2026-2027

Compañía Eléctrica de Pittsburg (PPC), una Autoridad de Potencias Conjuntas, ofrece servicios minoristas de electricidad y gas natural en Mare Island, Vallejo, operando bajo el nombre Island Energy (IE). PPC presenta sus tarifas propuestas para el Año Fiscal (FY) 2026-27 a la Junta de Gobierno de la Compañía Eléctrica de Pittsburg para su aprobación. Si se adoptan, las tasas actualizadas entrarán en vigor el 1 de septiembre de 2026.

### AUDIENCIA PÚBLICA DEL CONSEJO MUNICIPAL Y LA AUTORIDAD DE FINANCIACIÓN DE PITTSBURG

6. Audiencia pública y adopción de resoluciones que autorizan la emisión y venta de Bonos Fiscales Especiales de la Ciudad de Pittsburg, para y en nombre del Distrito de Instalaciones Comunitarias 2009-01 (San Marco), y de Bonos Especiales de Ingresos Fiscales de la Autoridad de Financiación Pública de la Ciudad de Pittsburg

Para generar los ingresos de los bonos que financien las instalaciones de capital de la Ciudad, incluidas las instalaciones ya adquiridas de las Empresas Seeno, la Ciudad de Pittsburg (la "Ciudad") propone emitir bonos fiscales especiales por valor de 25 millones de dólares ("Bonos de la Ciudad") para y en nombre de su Distrito de Instalaciones Comunitarias 2009-01 (San Marco) (el "CFD" o el "Distrito"). Simultáneamente, la Autoridad de

Financiación Pública de la Ciudad de Pittsburg (la "Autoridad") emitirá un equivalente a 25 millones de dólares en bonos fiscales especiales ("Bonos de Autoridad") para comprar los Bonos de la Ciudad.

## **CONSIDERACIÓN**

7. Introducir y renunciar a la primera lectura de una ordenanza que añade el Capítulo 9.19 al Código Municipal de Pittsburg que regula las hogueras abiertas

El personal solicita al Consejo Municipal que introduzca y exima la primera lectura de una Ordenanza que añade el Capítulo 9.19, "Fuegos a Cielo Abierto", al Título 9 del Código Municipal de Pittsburg, estableciendo normas que regulan las hogueras a cielo abierto, hogueras, barbacoas y hogueras en parques municipales y propiedades públicas para reducir los riesgos de incendio y proteger la salud y seguridad públicas. El personal recomienda la presentación de la Ordenanza en esta reunión, con la segunda lectura y adopción que se seguirán en una reunión ordinaria posterior.

8. Adopción de una resolución del Consejo Municipal que designa un delegado con derecho a voto y un suplente para la Conferencia y Expo Anual 2026 de la Liga de Ciudades de California

Cada año, la Liga de Ciudades de California (Cal Cities) convoca una Asamblea General dirigida por sus miembros durante su Conferencia y Expo Anual. La Asamblea General ofrece una oportunidad importante para que los funcionarios municipales participen directamente en la configuración de las políticas de Cal Cities. Para participar, el Ayuntamiento debe nombrar a un delegado con derecho a voto y puede designar hasta dos suplentes.

## **DECLARACIÓN DE CONFLICTO DE INTERESES**

|                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Los miembros del Consejo Municipal o de la Agencia Municipal pueden hacer cualquier declaración de conflicto de intereses relacionada con los elementos del Calendario de Consentimiento en este momento.. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO COMBINADO DEL CONCEJO MUNICIPAL, LA FUNDACIÓN DE ARTES Y COMUNIDAD DE PITTSBURG, LA COMPAÑÍA ELÉCTRICA DE PITTSBURG, DISTRITO II DE REDUCCIÓN DE PELIGROS GEOLÓGICOS DEL SUDOESTE DE PITTSBURG Y LA AGENCIA SUCESORA**

9. Recibir y presentar el informe del Tesorero correspondiente al trimestre que termina el 30 de junio de 2026

Se proporciona un Informe Resumen de Inversiones al Consejo Municipal para su revisión en cada trimestre fiscal. El informe incluye la información detallada combinada de las inversiones de la Ciudad y de la Agencia Sucesora (Agencia), que cumplen con las Políticas de Inversión de la Ciudad y la Agencia. Este Informe del Tesorero corresponde al trimestre fiscal que finaliza el 30 de junio de 2026.

10. Adopción mediante moción para aprobar un permiso de ausencia para la comisionada de urbanismo Jennifer Ingram

El Consejo Municipal considerará una excedencia de un Comisionado de Urbanismo.

11. Adopción por moción que ordena la revisión del Código de Conflictos de Intereses de la ciudad

La Ley de Reforma Política (Ley) exige que cada agencia gubernamental local revise su Código de Conflicto de Intereses cada dos años para determinar si es preciso o si necesita ser modificado. Un código de conflictos de intereses indica a funcionarios públicos, empleados gubernamentales y consultores qué intereses financieros deben revelar en su Declaración de Intereses Económicos (Formulario 700). Una vez tomada la determinación, debe presentarse un aviso al organismo revisor de código a más tardar el 1 de octubre de los años pares.

12. Adopción de una resolución del Ayuntamiento que autoriza un acuerdo con TJKM Transportation Consultants para el diseño del Proyecto 2037 – Mejoras en la seguridad en las calles del puerto

El Proyecto 2037-Mejoras en la Seguridad de Harbor Street (Proyecto) mejorará Harbor Street instalando farolas, mejorando los equipos de semáforos y mejorando los pasos peatonales con medidas de seguridad reforzadas desde Buchanan Road hasta East 3rd Street. Esta acción autoriza al Gerente Municipal a firmar un Acuerdo de Servicios de Consultoría (Acuerdo) con TJKM Transportation Consultants para el diseño del proyecto.

13. Adopción de una resolución del Consejo Municipal que autoriza al Gerente Municipal a ejecutar una Primera Enmienda al Acuerdo de Servicios de Consultoría con Raney Planning and Management, Inc. para el Proyecto de Desarrollo de Faria y modificando el presupuesto del año fiscal 2026-27

El punto autorizaría al Gerente Municipal a firmar una Primera Enmienda al Acuerdo de Servicios de Consultoría con Raney Planning and Management, Inc. para servicios de revisión medioambiental que cumplan con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) para el Proyecto de Desarrollo de Faria, AP-25-0050, una urbanización residencial propuesta en un terreno de 606 acres. El Consejo Municipal autorizó al Gerente Municipal a firmar el Acuerdo original de Servicios de Consultoría el 6 de abril de 2026, en la Resolución nº 26-14759.

14. Adopción de una resolución de la Pittsburg Power Company que aprueba el Informe Anual de Divulgación de Fuentes de Energía 2025 a la Comisión de Energía de California

La Sección 398.1(b) del Código de Servicios Públicos de California exige que todos los proveedores minoristas de productos eléctricos presenten un informe anual ante la Comisión de Energía de California (CEC) para revelar las fuentes o tipos de combustible de energía adquirida y vendida a los

clientes de uso final. The Pittsburg Power Company (PPC) ofrece servicio minorista de electricidad en Mare Island, Vallejo, bajo el nombre de Island Energy (IE) y está obligada por ley a revelar las fuentes de su adquisición y venta de energía a sus usuarios finales en Mare Island. La CEC exige al Consejo de Gobierno de Pittsburg Power Company que apruebe su Informe Anual de Divulgación de Fuentes de Energía (Informe PSD) 2025.

15. Adopción de una Resolución de Pittsburg Power que autoriza a la Compañía Eléctrica de Pittsburg a aceptar una Carta de Crédito Irrevocable de la BMO y su Enmienda N° 1 para la Alteración/Instalación de Instalaciones de Servicios Públicos entre PPC y y ALCO Iron and Metals

La Resolución 26-498 de la Compañía Eléctrica de Pittsburg (PPC) ejecutó la primera enmienda al Acuerdo de Alteración/Instalación de Instalaciones de Servicios Públicos (Acuerdo) fechado el 27 de diciembre de 2022 entre PPC y ALCO Iron and Metals (ALCO), reduciendo el importe original del préstamo de 350.000 a 265.000 dólares en función del reembolso del principal. PPC solicitó una Carta de Crédito (LOC) irrevocable actualizada al Banco BMO, la nueva entidad bancaria de ALCO, y enmiendas para garantizar la renovación anual automática de la LOC por periodos sucesivos y una fecha de vencimiento extendida para cubrir el periodo completo de reembolso del préstamo (Enmienda n° 1).

16. Adopción de una resolución del Consejo Municipal que autoriza al gerente municipal a firmar un acuerdo con Revel Environmental Manufacturing, Inc., para el mantenimiento de dispositivos de captura total de basura en toda la ciudad

La Ciudad está obligada, según la Disposición C.10 del Permiso Regional Municipal de Aguas Pluviales del Sistema Nacional de Eliminación de Vertidos de Contaminantes (NPDES), a reducir las cargas de basura originadas en áreas de generación de basura de niveles medios a muy altos. Esto se consigue mediante la instalación y el mantenimiento continuo de dispositivos completos de captura de basura en las entradas de drenaje pluvial. Esta acción autoriza la firma de un Acuerdo de Servicios de Consultoría (Acuerdo) con Revel Environmental Manufacturing, Inc. para realizar el mantenimiento anual requerido de los 418 dispositivos completos de recogida de basura instalados por la ciudad para el año fiscal (FY) 2026/27.

17. Adopción de la Resolución del Consejo Municipal que autoriza al Administrador Municipal a ejecutar una Orden de Compra con GCS Environmental Equipment para uno (1) nuevo Freightliner M2 / Tymco 600 Street Sweeper 2027 por un importe total no superior a \$415,023.27

Esta acción autoriza la sustitución programada de una barrendera crítica de Obras Públicas mediante un contrato de compra cooperativa solicitado de forma competitiva. La aprobación del Consejo Municipal es necesaria para cumplir con la fecha límite de pedido del fabricante para el año modelo 2027, que es el 4 de septiembre de 2026.

18. Adopción de una resolución de Pittsburg Power Company que autoriza el pago de la prima de la póliza de seguro de responsabilidad civil general y de automóviles comerciales para el año fiscal 2026-2027 de Island Energy

Pittsburg Power Company (PPC), una agencia conjunta de energías, proporciona servicios minoristas de electricidad y gas natural en Mare Island, Vallejo, bajo el nombre de Island Energy (IE). Cada año, Island Energy contrata pólizas independientes de seguro de responsabilidad civil general y de automóviles comerciales para proporcionar cobertura de responsabilidad civil a la operación de la compañía eléctrica en Mare Island. Para el año fiscal (AF) 2026-2027, la prima anual es de 391.332,95 dólares, para un total de 16.000.000 de dólares en cobertura total de seguro.

### **SOLICITUD DEL CONCEJO PARA INCLUIR TEMAS EN FUTURAS AGENDAS**

Los miembros del Consejo pueden solicitar que se consideren ciertos temas para futuras agendas. Un tema solo se incluirá en la agenda con el voto mayoritario y aparecerá junto con las recomendaciones del personal para su posterior consideración por parte del Consejo.

### **COMENTARIOS DE LOS MIEMBROS DEL CONCEJO**

Los miembros del Consejo pueden hacer breves anuncios o comentarios informales en este momento. (No se requiere ninguna acción)

### **INFORMES/OBSERVACIONES DEL ADMINISTRADOR MUNICIPAL**

El administrador municipal podrá realizar breves anuncios o comentarios informales en este momento e informar al Consejo sobre asuntos de interés. (No se requiere ninguna acción).

### **APLAZAMIENTO HASTA EL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2026**

## AVISO AL PÚBLICO

### INFORMACIÓN GENERAL

Los paquetes de agenda se publican al menos 72 horas antes de una reunión en la página web de la Ciudad en [www.pittsburgca.gov](http://www.pittsburgca.gov) y también están disponibles en persona en la Oficina de la Secretaria Municipal, 65 Civic Avenue, durante el horario laboral normal. Si algún informe o documento, que sea un registro público divulgable, se distribuye al Consejo Municipal menos de 72 horas antes de la reunión, dichos informes o documentos estarán disponibles para su inspección pública en la Oficina de la Secretaria Municipal y el día de la reunión en la Sala del Consejo, en el área pública bajo el estrado.

### TARJETA DEL PRESIDENTE

Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo Municipal deben completar una Tarjeta de Portavoz disponible en el estrado. Entrega la tarjeta completada a la Secretaria Municipal, preferiblemente antes de que comience la reunión o antes de que se trate el asunto de su interés. Se puede conceder hasta tres minutos para dirigirse al Consejo, salvo que se conceda tiempo adicional según lo previsto para los portavoces. No se permite a los oradores ceder su tiempo a otro orador. De acuerdo con la Ley Brown, el Consejo Municipal no podrá tomar ninguna acción sobre los puntos que no estén ya en la agenda. Sin embargo, el Consejo Municipal puede remitir tus comentarios o preocupaciones al personal o solicitar que el tema se incluya en una agenda futura.

### MEDIOS DE TRANSMISIÓN

Las reuniones del Consejo Municipal se retransmiten en directo en la página web de la ciudad en [www.pittsburgca.gov](http://www.pittsburgca.gov) en la página de Agendas y Reuniones en Vivo. Mira la reunión en directo en el canal de YouTube de la Ciudad (@CityofPittsburg94565) o a través de la retransmisión por internet de Comcast Canal 24 Delta TV, AT&T U-Verse Canal 99 Delta TV.

La participación remota está disponible a través de [Zoom](#).

- ID del seminario web: 898 0554 4017
- Por teléfono: (669) 900-6833

Comentarios Públicos Orales A Distancia - Se pide a los ponentes que faciliten su nombre y ciudad de residencia para el acta, aunque no es necesario hacerlo para participar. Cuando el asunto de tu interés esté abierto para comentarios públicos, utiliza la función "Levantar la mano" (o pulsa \*9 si te conectas por teléfono). Cuando te llamen, desactiva el micrófono y deja tus comentarios.

### AUDIENCIAS PÚBLICAS

Las personas que deseen intervenir en las Audiencias Públicas listadas en la agenda serán escuchadas cuando se abra la Audiencia Pública, salvo en los puntos previamente escuchados y cerrados para comentarios públicos. Tras el comentario público, el tema se cierra a comentarios públicos y se lleva al nivel del Consejo o Agencia para su discusión y acción. No se recibirán más comentarios del público salvo que el Consejo o la Agencia lo solicite. Existe un límite de 90 días para presentar un recurso ante el Tribunal Superior contra determinadas decisiones y órdenes administrativas de la ciudad que requieran una audiencia legal, la recepción de pruebas y el ejercicio de la discreción. El plazo de 90 días comienza en la fecha en que la decisión es definitiva (Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil). Además, si impugnas una acción tomada por el Ayuntamiento en los tribunales, puede que la ley de California, incluida pero no limitada a la Sección 65009 del Código de Gobierno, te limiten a plantear solo aquellas cuestiones que tú o otra persona planteen en la audiencia pública, o en correspondencia escrita entregada al Ayuntamiento antes o durante la audiencia pública.

### AVISO A PERSONAS CON DISCAPACIDAD VISUAL O AUDITIVA

En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, la ciudad de Pittsburg proporcionará asistencia especial a los participantes con discapacidad. A petición, se pondrá a disposición una agenda para cualquier reunión en formatos alternativos apropiados. La Cámara del Consejo está equipada con amplificadores de sonido para uso de personas con discapacidad auditiva. Las unidades funcionan en conjunto con el sistema de sonido de la Cámara. Puede solicitar el amplificador de sonido a la secretaria municipal para uso personal durante las reuniones del Consejo. Si necesita asistencia especial para participar en una reunión, o solicita un orden del día con formato especial, por favor contacte con la Secretaria Municipal en el (925) 252-4850. La notificación 48 horas antes de la reunión permitirá a la Ciudad tomar medidas razonables para garantizar la accesibilidad a la reunión o proporcionar el formato de la agenda solicitado (28 CFR 35.102-35.104 ADA Título II).

### DISRUPCIÓN TECNOLÓGICA, DECORO Y COMPORTAMIENTOS DISRUPTIVOS

La política de Disrupción Tecnológica, Decuento y Comportamiento Disruptivo para las Reuniones del Consejo Municipal fue adoptada para cumplir con el Proyecto de Ley del Senado 707 (2025). De acuerdo con la política, los estándares de decoro exigen que los participantes públicos presenciales y remotos se dirijan al Consejo Municipal en su conjunto, no a miembros individuales o empleados; los comentarios deben referirse a la jurisdicción del órgano legislativo o al punto del orden del día, según corresponda. En caso de interrupción intencionada, el órgano legislativo puede ordenar que se desaloje la sala o que se desaloje a la persona disruptiva en cumplimiento de la ley estatal. En caso de una interrupción tecnológica que afecte a la participación remota, se hará un anuncio, se convocará un receso, el personal intentará restablecer el servicio y la reunión podrá reanudarse incluso con la interrupción tecnológica en curso si el órgano legislativo emite conclusiones exigidas por la ley estatal. La política completa puede consultarse en la página web de la Ciudad en [www.pittsburgca.gov](http://www.pittsburgca.gov) en la página del Consejo Municipal bajo Políticas del Consejo Municipal.

## ASIGNACIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL A AGENCIAS, ENLACES Y SUBCOMITÉS (26 de Marzo 2026)

| JUNTA DIRECTIVA DE AGENCIAS EXTERNAS    | MIEMBRO(S) DEL CONSEJO                                 | TIPO       | FRECUENCIA               | HORARIO | PERSONAL           |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|--------------------------|---------|--------------------|
| ABAG                                    | Dionne Adams / Jelani Killings (Alt.)                  | recurrente | Anual                    |         | D. Gale/M. Aliotti |
| Delta Diablo*                           | Jelani Killings / Arlene Kobata (Alt.)                 | recurrente | 2do miércoles            | 4:30 PM | J. Samuelson       |
| East Co. Co. County Habitat Conservancy | Arlene Kobata / Juan Banales (Alt.)                    | recurrente | 4to lunes (Bi-Mensual)   | 1:30 PM | J. Davis           |
| East County Water Management            | Juan Banales / Jelani Killings (Alt.)                  | recurrente | Bi-Anual                 | 1:00 PM | J. Samuelson       |
| MCE Clean Energy Board                  | Arlene Kobata / Angelica Lopez (Alt.)                  | recurrente | 3er jueves               | 6:30 PM | J. Davis           |
| TRANSPLAN / ECCRFFA                     | Juan Banales / Dionne Adams (Alt.)                     | recurrente | 2do jueves               | 6:30 PM | J. Samuelson       |
| Tri-Delta Transit (2 reps)**            | Angelica Lopez & Dionne Adams / Arlene Kobata (Alt.)   | recurrente | 4to miércoles            | 4:00 PM | J. Samuelson       |
| ENLACE                                  | MIEMBRO(S) DEL CONSEJO                                 | TIPO       | FRECUENCIA               | HORARIO | PERSONAL           |
| East Bay League of California Cities    | Dionne Adams / Angelica Lopez (Alt.)                   | recurrente | 3er jueves               |         | D. Gale/M. Aliotti |
| Green Empowerment Zone                  | Arlene Kobata / Jelani Killings (Alt.)                 | recurrente | 3er viernes (Bi-Mensual) | 9:30 AM | J. Davis           |
| Los Medanos Health Advisory Committee   | Arlene Kobata & Dionne Adams                           | Ad Hoc     | Según Sea Necesario      | 5:00 PM | D. Gale/M. Aliotti |
| Mayor's Conference                      | Dionne Adams / Angelica Lopez (Alt.)                   | recurrente | 1er jueves               | 6:30 PM | D. Gale/M. Aliotti |
| School Districts Committee (2x2)        | Jelani Killings & Angelica Lopez / Juan Banales (Alt.) | recurrente | Trimestral               |         | D. Gale/M. Aliotti |
| SUBCOMITÉS                              | MIEMBRO(S) DEL CONSEJO                                 | TIPO       | FRECUENCIA               | HORARIO | PERSONAL           |
| Community and Economic Development      | Jelani Killings & Dionne Adams / Angelica Lopez (Alt.) | recurrente | 2do jueves               | 5:30 PM | J. Davis           |
| Data Center and Hydrogen                | Jelani Killings & Juan Banales                         | Ad Hoc     | Según Sea Necesario      |         | J. Davis           |
| Development Agreement                   | Dionne Adams & Jelani Killings                         | Ad Hoc     | Según Sea Necesario      |         | J. Davis           |
| Finance Management                      | Dionne Adams & Juan Banales / Jelani Killings (Alt.)   | recurrente | 2do miércoles            | 5:30 PM | E. Adair           |
| Infrastructure and Transportation       | Juan Banales & Arlene Kobata / Dionne Adams (Alt.)     | recurrente | 4to jueves               | 5:30 PM | J. Samuelson       |
| Tenant Protections                      | Juan Banales & Angelica Lopez                          | Ad Hoc     | Según Sea Necesario      |         | S. Bellafronte     |
| Life Enrichment                         | Dionne Adams & Arlene Kobata / Jelani Killings (Alt.)  | recurrente | 3er miércoles            | 5:30 PM | K. Simonton        |
| Pittsburg Arts and Community Foundation | Angelica Lopez & Jelani Killings                       | recurrente | Según Sea Necesario      |         | K. Simonton        |
| Public Safety                           | Juan Banales & Angelica Lopez / Arlene Kobata (Alt.)   | recurrente | 1er miércoles            | 5:30 PM | P. Galer           |

\*Sueldo de \$170 por mes

\*\* Sueldo de \$100 por mes