



CITY OF PITTSBURG

AUGUST 3, 2026

**CITY HALL COUNCIL CHAMBER
65 CIVIC AVENUE, PITTSBURG, CA**

**SPECIAL MEETING
STUDY SESSION
6:00 PM**

CITY COUNCIL

PRESIDING

Mayor/Chair	• Dionne Adams
Vice-Mayor/Chair	• Angelica Lopez
Council Member/Board Member	• Juan Antonio Banales
Council Member/Board Member	• Arlene Kobata
Council Member/Board Member	• Jelani Killings

Pittsburg City Council regular meetings are held the first and third Mondays of each month at 7:00 p.m. The Housing Authority meets in conjunction with the City Council on the third Monday of each month. The City Council also sits as the Board of Directors of several other City agencies.

Remote participation for Council meetings will be available via [Zoom](#):

- Webinar ID: 898 0554 4017
- By phone: (669) 900-6833

6:00 PM - SPECIAL CITY COUNCIL MEETING

STUDY SESSION

1. Data Center Policy Discussion, Avaio Project & Direction to Staff

ADJOURNMENT TO REGULAR CITY COUNCIL MEETING

NOTICE TO PUBLIC

GENERAL INFORMATION

Agenda packets are published at least 72 hours in advance of a meeting on the City's website at www.pittsburgca.gov and are also available in person in the City Clerk's Office, 65 Civic Avenue, during normal business hours. If any reports or documents, which are disclosable public records, are distributed to the City Council less than 72 hours before the meeting, those reports or documents will be available for public inspection in the City Clerk's Office and on the day of the meeting in the Council Chamber at the public counter area below the dais.

SPEAKER'S CARD

Members of the audience who wish to address the City Council should complete a Speaker's Card available at the dais. Submit the completed card to the City Clerk preferably before the meeting begins or before the item is called. Individuals may be given up to three minutes to address the Council unless additional time is allowed as provided for spokespersons. Speakers are not permitted to yield their time to another speaker. Pursuant to the Brown Act, no action may be taken by the City Council on items not already on the agenda. However, the City Council may refer your comments/concerns to staff or request that the item be placed on a future agenda.

GENERAL INFORMATION

City Council meetings are webcast live on the City's website at www.pittsburgca.gov on the Agendas and Live Meetings page. Watch the live meeting on the City's YouTube channel (@CityofPittsburg94565) or via the City's webcast on Comcast Channel 24 Delta TV, AT&T U-Verse Channel 99 Delta TV.

Remote participation is available via [Zoom](#).

- Webinar ID: 898 0554 4017
- By phone: (669) 900-6833

Remote Oral Public Comment - Speakers are asked to provide their name and city of residence for the record, although providing this is not required for participation. When the item is open for public comment, use the "Raise Hand" feature (or press *9 if connecting via telephone). When called, unmute your microphone and provide your comments.

PUBLIC HEARINGS

Persons who wish to speak on Public Hearings listed on the agenda will be heard when the Public Hearing is opened, except on Public Hearing items previously heard and closed to public comment. After the public has commented, the item is closed to public comment and brought to the Council/Agency level for discussion and action. Further comment from the audience will not be received unless requested by the Council/Agency. There is a 90-day limit for the filing of a challenge in the Superior Court to certain City administrative decisions and orders which require a hearing by law, the receipt of evidence, and the exercise of discretion. The 90-day limit begins on the date the decision is final (Code of Civil Procedure Section 1094.6). Further, if you challenge an action taken by the City Council in court, you may be limited, by California law, including but not limited to Government Code Section 65009, to raising only those issues you or someone else raised in the public hearing, or in written correspondence delivered to the City Council prior to or at the public hearing.

NOTICE TO THE DISABLED AND VISUALLY OR HEARING IMPAIRED

In compliance with the Americans with Disabilities Act, the City of Pittsburg will provide special assistance for disabled participants. Upon request, an agenda for any meeting shall be made available in appropriate alternative formats. The Council Chamber is equipped with sound amplifier units for use by the hearing impaired. The units operate in conjunction with the Chamber's sound system. You may request the sound amplifier from the City Clerk for personal use during Council meetings. If you need special assistance to participate in a meeting, or are requesting a specially formatted agenda, please contact the City Clerk at (925) 252-4850. Notification 48 hours prior to the meeting will enable the City to make reasonable arrangements to ensure accessibility to the meeting or provide the requested agenda format (28 CFR 35.102-35.104 ADA Title II).

TECHNOLOGY DISRUPTION, DECORUM, AND DISRUPTIVE BEHAVIOR

The Technology Disruption, Decorum, and Disruptive Behavior policy for City Council Meetings was adopted to comply with Senate Bill 707 (2025). Pursuant to the policy, standards of decorum require in-person and remote public participants are to address the City Council as a whole, not individual members or staff; comments must be about the subject matter jurisdiction of the legislative body or agenda item, as applicable. In the event of willful disruption, the legislative body may order the room cleared, or the disruptive individual removed in compliance with state law. In the event of a technological disruption affecting remote participation, an announcement will be made, a recess will be called, staff will attempt to restore service, and the meeting may be resumed even with ongoing technological disruption if the legislative body makes findings required by state law. The entire policy may be viewed on the City's website at www.pittsburgca.gov on the City Council page under City Council Policies.

City Council Agency/Liaison/Subcommittee Assignments as of March 26, 2026

OUTSIDE AGENCY BOARDS	COUNCIL MEMBER(S)	TYPE	MEETS	TIME	STAFF
ABAG	Dionne Adams / Jelani Killings (Alt.)	Standing	Annual		D. Gale
Delta Diablo*	Jelani Killings / Arlene Kobata (Alt.)	Standing	2nd Wednesday	4:30 PM	J. Samuelson
East Co. Co. County Habitat Conservancy	Arlene Kobata / Juan Banales (Alt.)	Standing	4th Monday (Bi-Monthly)	1:30 PM	J. Davis
East County Water Management	Juan Banales / Jelani Killings (Alt.)	Standing	Bi-Annual	1:00 PM	J. Samuelson
MCE Clean Energy Board	Arlene Kobata / Angelica Lopez (Alt.)	Standing	3rd Thursday	6:30 PM	J. Davis
TRANSPLAN / ECCRFFA	Juan Banales / Dionne Adams (Alt.)	Standing	2nd Thursday	6:30 PM	J. Samuelson
Tri-Delta Transit (2 reps)**	Angelica Lopez & Dionne Adams / Arlene Kobata (Alt.)	Standing	4th Wednesday	4:00 PM	J. Samuelson
LIAISON	COUNCIL MEMBER(S)	TYPE	MEETS	TIME	STAFF
East Bay League of California Cities	Dionne Adams / Angelica Lopez (Alt.)	Standing	3rd Thursday		D. Gale
Green Empowerment Zone	Arlene Kobata / Jelani Killings (Alt.)	Standing	3rd Friday (Bi-Monthly)	9:30 AM	J. Davis
Los Medanos Health Advisory Committee	Arlene Kobata & Dionne Adams	Ad Hoc	As needed		D. Gale
Mayor's Conference	Dionne Adams / Angelica Lopez (Alt.)	Standing	1st Thursday	6:30 PM	D. Gale
School Districts Committee (2x2)	Jelani Killings & Angelica Lopez / Juan Banales (Alt.)	Standing	Quarterly		D. Gale
SUBCOMMITTEES	COUNCIL MEMBER(S)	TYPE	MEETS	TIME	STAFF
Community and Economic Development	Jelani Killings & Dionne Adams / Angelica Lopez (Alt.)	Standing	2nd Thursday	5:30 PM	J. Davis
Data Center and Hydrogen	Jelani Killings & Juan Banales	Ad Hoc	As needed		J. Davis
Development Agreement	Dionne Adams & Jelani Killings	Ad Hoc	As needed		J. Davis
Finance Management	Dionne Adams & Juan Banales / Jelani Killings (Alt.)	Standing	2nd Wednesday	5:30 PM	E. Adair
Infrastructure and Transportation	Juan Banales & Arlene Kobata / Dionne Adams (Alt.)	Standing	4th Thursday	5:30 PM	J. Samuelson
Tenant Protections	Juan Banales & Angelica Lopez	Ad Hoc	As needed		S. Bellafronte
Life Enrichment	Dionne Adams & Arlene Kobata / Jelani Killings (Alt.)	Standing	3rd Wednesday	5:30 PM	K. Simonton
Pittsburg Arts and Community Foundation	Angelica Lopez & Jelani Killings	Standing	As needed		K. Simonton
Public Safety	Juan Banales & Angelica Lopez / Arlene Kobata (Alt.)	Standing	1st Wednesday	5:30 PM	P. Galer

*Stipend of \$170 per month

** Stipend of 100 per month



CIUDAD DE PITTSBURG

3 DE AGOSTO DE 2026

**SALA DE SESIONES DEL AYUNTAMIENTO
65 CIVIC AVENUE, PITTSBURG, CA**

**REUNIÓN ESPECIAL
SESIÓN DE ESTUDIO
6:00 PM**

CONSEJO MUNICIPAL

PRESIDIENDO

Alcalde/Presidente	• Dionne Adams
Vicealcalde/Presidente	• Angélica López
Miembro del Consejo/Miembro de la Junta Directiva	• Juan Antonio Banales
Miembro del Consejo/Miembro de la Junta Directiva	• Arlene Kobata
Miembro del Consejo/Miembro de la Junta Directiva	• Jelani Killings

Las reuniones ordinarias del Consejo Municipal de Pittsburg se llevan acabo el primer y el tercer lunes de cada mes a las 7:00PM. La Autoridad de Vivienda se reúne conjuntamente con el Consejo Municipal el tercer lunes de cada mes. El Consejo Municipal también actúa como junta directiva de varias otras agencias municipales.

La participación remota en las reuniones del Consejo estará disponible a través de Zoom:

- ID del seminario web: 898 0554 4017
- Por teléfono : (669) 900-6833

6:00PM - REUNIÓN ESPECIAL DEL CONSEJO MUNICIPAL
SESIÓN DE ESTUDIO

1. Discusión sobre políticas relativas al centro de datos, el proyecto Avaio y dirección para el personal.

APLAZAMIENTO A LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL

AVISO AL PÚBLICO

INFORMACIÓN GENERAL

Los paquetes de agenda se publican al menos 72 horas antes de una reunión en la página web de la Ciudad en www.pittsburgca.gov y también están disponibles en persona en la Oficina de la Secretaria Municipal, 65 Civic Avenue, durante el horario laboral normal. Si algún informe o documento, que sea un registro público divulgable, se distribuye al Consejo Municipal menos de 72 horas antes de la reunión, dichos informes o documentos estarán disponibles para su inspección pública en la Oficina de la Secretaria Municipal y el día de la reunión en la Sala del Consejo, en el área pública bajo el estrado.

TARJETA DEL PRESIDENTE

Los miembros del público que deseen dirigirse al Consejo Municipal deben completar una Tarjeta de Portavoz disponible en el estrado. Entrega la tarjeta completada a la Secretaria Municipal, preferiblemente antes de que comience la reunión o antes de que se trate el asunto de su interés. Se puede conceder hasta tres minutos para dirigirse al Consejo, salvo que se conceda tiempo adicional según lo previsto para los portavoces. No se permite a los oradores ceder su tiempo a otro orador. De acuerdo con la Ley Brown, el Consejo Municipal no podrá tomar ninguna acción sobre los puntos que no estén ya en la agenda. Sin embargo, el Consejo Municipal puede remitir tus comentarios o preocupaciones al personal o solicitar que el tema se incluya en una agenda futura.

INFORMACIÓN GENERAL

Las reuniones del Consejo Municipal se retransmiten en directo en la página web de la ciudad en www.pittsburgca.gov en la página de Agendas y Reuniones en Vivo. Mira la reunión en directo en el canal de YouTube de la Ciudad (@CityofPittsburg94565) o a través de la retransmisión por internet de Comcast Canal 24 Delta TV, AT&T U-Verse Canal 99 Delta TV.

La participación remota está disponible a través de [Zoom](#).

- ID del seminario web: 898 0554 4017
- Por teléfono: (669) 900-6833

Comentarios Públicos Orales A Distancia - Se pide a los ponentes que faciliten su nombre y ciudad de residencia para el acta, aunque no es necesario hacerlo para participar. Cuando el asunto de tu interés esté abierto para comentarios públicos, utiliza la función "Levantar la mano" (o pulsa *9 si te conectas por teléfono). Cuando te llamen, desactiva el micrófono y deja tus comentarios.

AUDIENCIAS PÚBLICAS

Las personas que deseen intervenir en las Audiencias Públicas listadas en la agenda serán escuchadas cuando se abra la Audiencia Pública, salvo en los puntos previamente escuchados y cerrados para comentarios públicos. Tras el comentario público, el tema se cierra a comentarios públicos y se lleva al nivel del Consejo o Agencia para su discusión y acción. No se recibirán más comentarios del público salvo que el Consejo o la Agencia lo solicite. Existe un límite de 90 días para presentar un recurso ante el Tribunal Superior contra determinadas decisiones y órdenes administrativas de la ciudad que requieran una audiencia legal, la recepción de pruebas y el ejercicio de la discreción. El plazo de 90 días comienza en la fecha en que la decisión es definitiva (Sección 1094.6 del Código de Procedimiento Civil). Además, si impugnas una acción tomada por el Ayuntamiento en los tribunales, puede que la ley de California, incluida pero no limitada a la Sección 65009 del Código de Gobierno, te limiten a plantear solo aquellas cuestiones que tú o otra persona planteen en la audiencia pública, o en correspondencia escrita entregada al Ayuntamiento antes o durante la audiencia pública.

AVISO A PERSONAS CON DISCAPACIDAD VISUAL O AUDITIVA

En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, la ciudad de Pittsburg proporcionará asistencia especial a los participantes con discapacidad. A petición, se pondrá a disposición una agenda para cualquier reunión en formatos alternativos apropiados. La Cámara del Consejo está equipada con amplificadores de sonido para uso de personas con discapacidad auditiva. Las unidades funcionan en conjunto con el sistema de sonido de la Cámara. Puede solicitar el amplificador de sonido a la secretaria municipal para uso personal durante las reuniones del Consejo. Si necesita asistencia especial para participar en una reunión, o solicita un orden del día con formato especial, por favor contacte con la Secretaria Municipal en el (925) 252-4850. La notificación 48 horas antes de la reunión permitirá a la Ciudad tomar medidas razonables para garantizar la accesibilidad a la reunión o proporcionar el formato de la agenda solicitado (28 CFR 35.102-35.104 ADA Título II).

DISRUPCIÓN TECNOLÓGICA, DECORO Y COMPORTAMIENTOS DISRUPTIVOS

La política de Disrupción Tecnológica, Decuento y Comportamiento Disruptivo para las Reuniones del Consejo Municipal fue adoptada para cumplir con el Proyecto de Ley del Senado 707 (2025). De acuerdo con la política, los estándares de decoro exigen que los participantes públicos presenciales y remotos se dirijan al Consejo Municipal en su conjunto, no a miembros individuales o empleados; los comentarios deben referirse a la jurisdicción del órgano legislativo o al punto del orden del día, según corresponda. En caso de interrupción intencionada, el órgano legislativo puede ordenar que se desaloje la sala o que se desaloje a la persona disruptiva en cumplimiento de la ley estatal. En caso de una interrupción tecnológica que afecte a la participación remota, se hará un anuncio, se convocará un receso, el personal intentará restablecer el servicio y la reunión podrá reanudarse incluso con la interrupción tecnológica en curso si el órgano legislativo emite conclusiones exigidas por la ley estatal. La política completa puede consultarse en la página web de la Ciudad en www.pittsburgca.gov en la página del Consejo Municipal bajo Políticas del Consejo Municipal.

ASIGNACIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL A AGENCIAS, ENLACES Y SUBCOMITÉS (26 de Marzo 2026)

JUNTA DIRECTIVA DE AGENCIAS EXTERNAS	MIEMBRO(S) DEL CONSEJO	TIPO	FRECUENCIA	HORARIO	PERSONAL
ABAG	Dionne Adams / Jelani Killings (Alt.)	recurrente	Anual		D. Gale/M. Aliotti
Delta Diablo*	Jelani Killings / Arlene Kobata (Alt.)	recurrente	2ndo miércoles	4:30 PM	J. Samuelson
East Co. Co. County Habitat Conservancy	Arlene Kobata / Juan Banales (Alt.)	recurrente	4to lunes (Bi-Mensual)	1:30 PM	J. Davis
East County Water Management	Juan Banales / Jelani Killings (Alt.)	recurrente	Bi-Anual	1:00 PM	J. Samuelson
MCE Clean Energy Board	Arlene Kobata / Angelica Lopez (Alt.)	recurrente	3er jueves	6:30 PM	J. Davis
TRANSPLAN / ECCRFFA	Juan Banales / Dionne Adams (Alt.)	recurrente	2ndo jueves	6:30 PM	J. Samuelson
Tri-Delta Transit (2 reps)**	Angelica Lopez & Dionne Adams / Arlene Kobata (Alt.)	recurrente	4to miércoles	4:00 PM	J. Samuelson
ENLACE	MIEMBRO(S) DEL CONSEJO	TIPO	FRECUENCIA	HORARIO	PERSONAL
East Bay League of California Cities	Dionne Adams / Angelica Lopez (Alt.)	recurrente	3er jueves		D. Gale/M. Aliotti
Green Empowerment Zone	Arlene Kobata / Jelani Killings (Alt.)	recurrente	3er viernes (Bi-Mensual)	9:30 AM	J. Davis
Los Medanos Health Advisory Committee	Arlene Kobata & Dionne Adams	Ad Hoc	Según Sea Necesario	5:00 PM	D. Gale/M. Aliotti
Mayor's Conference	Dionne Adams / Angelica Lopez (Alt.)	recurrente	1er jueves	6:30 PM	D. Gale/M. Aliotti
School Districts Committee (2x2)	Jelani Killings & Angelica Lopez / Juan Banales (Alt.)	recurrente	Trimestral		D. Gale/M. Aliotti
SUBCOMITÉS	MIEMBRO(S) DEL CONSEJO	TIPO	FRECUENCIA	HORARIO	PERSONAL
Community and Economic Development	Jelani Killings & Dionne Adams / Angelica Lopez (Alt.)	recurrente	2do jueves	5:30 PM	J. Davis
Data Center and Hydrogen	Jelani Killings & Juan Banales	Ad Hoc	Según Sea Necesario		J. Davis
Development Agreement	Dionne Adams & Jelani Killings	Ad Hoc	Según Sea Necesario		J. Davis
Finance Management	Dionne Adams & Juan Banales / Jelani Killings (Alt.)	recurrente	2ndo miércoles	5:30 PM	E. Adair
Infrastructure and Transportation	Juan Banales & Arlene Kobata / Dionne Adams (Alt.)	recurrente	4to jueves	5:30 PM	J. Samuelson
Tenant Protections	Juan Banales & Angelica Lopez	Ad Hoc	Según Sea Necesario		S. Bellafrente
Life Enrichment	Dionne Adams & Arlene Kobata / Jelani Killings (Alt.)	recurrente	3er miércoles	5:30 PM	K. Simonton
Pittsburg Arts and Community Foundation	Angelica Lopez & Jelani Killings	recurrente	Según Sea Necesario		K. Simonton
Public Safety	Juan Banales & Angelica Lopez / Arlene Kobata (Alt.)	recurrente	1er miércoles	5:30 PM	P. Galer

*Sueldo de \$170 por mes

** Sueldo de \$100 por mes